Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Żwirki i Wigury

44-122 Gliwice, ul. Żwirki i Wigury 87A

TELEFONY

Centrala

32 232 19 07

Sekretariat

882 872 377

32 337 00 93

Dział Techniczny

602 736 822

32 337 00 35

Księgowość opłaty

mieszkalne

728 908 017

32 337 00 39

użytkowe

728 907 078

32 337 00 47

Windykacja

728 907 078

32 337 00 47

Sprawy członkowskie

728 909 227

32 337 00 45

NIP
631 000 69 97

REGON
271189711

KRS
0000122360

www.smziw.pl

Gliwice, dn. 11.03.2026 r.

Zapytanie ofertowe

1. **Przedmiot zamówienia**

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Żwirki i Wigury, ul. Żwirki i Wigury 87A, 44-122 Gliwice, zaprasza do udziału w postępowaniu na:
"Naprawę i remont poszycia dachu z pianki PUR wraz z warstwą ochronną UV, w budynku przy ul. Asnyka 25, 27, 29, 31 w Gliwicach".

2. **Zakres zamówienia:**

Wykonanie prac przygotowawczych do przeprowadzenia remontu dachów pokrytych pianką PUR polegających na:

a) ręcznym czyszczeniu powierzchni dachów wraz z przedmuchaniem sprężonym powietrzem,
a) usunięciu luźnych części pianki PUR,
b) impregnacji powłok do materiałów chłonnych, - **430,00m²,**
c) wypełnieniu materiałem poliuretanowym punktów uszkodzonych i drobnych ubytków,
d) oklejeniu folią elementów dachów i sąsiadujących konstrukcji, które nie będą pokrywane pianką PUR,
e) usunięciu foli po zakończeniu prac, roboty porządkowe,
f) impregnacja powłoki pianki podkładem do powierzchni chłonnych
g) ułożenie nowej warstwy pianki PUR na całej powierzchni dachu – **430,00m²,**
h) wykonanie powłoki ochronnej pianki przed wodą, UV i uszkodzeniami mechanicznymi – polimocznik, UreSpray NL. – **430,00m²,**
i) montaż obróbek blacharskich (pas nadrynnowy, mur ogniowy- kątownik oraz wiatrownica) – **55,00m²,**
j) Usunięcie folii po zakończeniu prac.
k) wywóz i utylizacja odpadów. Pozostawienie terenu prowadzenia prac uporządkowanego i czystego.

3. **Termin realizacji:**

Zamawiający oczekuje zrealizowania i zakończenia prac do końca kwietnia 2026r. Realizacja uwarunkowana jest warunkami atmosferycznymi. W przypadku braku możliwości realizacji prac z przyczyn obiektywnych prosimy o zaznaczenie tego w ofercie wraz z podaniem przyczyny.
Oferent przedstawi harmonogram wykonania prac w dniach/tygodniach.

4. **Okres gwarancji:**

Zamawiający oczekuje udzielenia gwarancji na okres 10 lat.

5. **Miejsce i termin złożenia oferty:**

Oferty należy złożyć do dnia **18.03.2026r. do godz. 14.00** w języku polskim w formie pisemnej papierowej w siedzibie Spółdzielni: Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Żwirki i Wigury, ul. Żwirki i Wigury 87A, 44-122 Gliwice lub wysyłając podpisaną ofertę w postaci skanów dokumentów w postaci elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@smziw.pl.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Żwirki i Wigury

44-122 Gliwice, ul. Żwirki i Wigury 87A

TELEFONY

Centrala
32 232 19 07

Sekretariat
882 872 377
32 337 00 93

Dział Techniczny
602 736 822
32 337 00 35

Księgowość opłaty
mieszkalne
728 908 017
32 337 00 39
użytkowe
728 907 078
32 337 00 47

Windykacja
728 907 078
32 337 00 47

Sprawy członkowskie
728 909 227
32 337 00 45

NIP
631 000 69 97

REGON
271189711

KRS
0000122360

www.smziw.pl

6. **Negocjacje cenowe:**

a) Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wybranymi oferentami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.

b) Kryterium wyboru oferty odbędzie się na podstawie oceny oferenta, przedstawionych warunków oraz ceny końcowej.

c) Prosimy o dołączenie do oferty przykładowych realizacji usług zgodnych z niniejszym zapytaniem w taki sposób, aby zamawiający miał możliwość ewentualnego zapoznania się ze zrealizowanymi pracami (referencje).

7. **Warunki płatności:**

a) Zamawiający oczekuje płatności za wykonane prace po wykonaniu przedmiotu zamówienia na podstawie pozytywnego protokołu odbioru w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.

b) Zamawiający dopuszcza rozliczania się na podstawie faktur częściowych.

8. **Pozostałe informacje:**

Osobą upoważnioną do kontaktu i udzielającą szczegółowych informacji w zakresie zamówienia jest: Koordynator Działu Techniczno-Eksploatacyjnego: Grażyna Lukoszek, tel. **888-391-902**, w godzinach pracy Spółdzielni.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
S.M. im. Żwirki i Wigury
w Gliwicach
inż. Grzegorz Wandzik

PREZES ZARZĄDU
S.M. im. Żwirki i Wigury
w Gliwicach
mgr Barbara Wojciechowska