

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM. „ŻWIRKI I WIGURY”**

w Gliwicach przy ul. Żwirki i Wigury 87a (KRS: 0000122360)

ogłasza

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**Postępowanie nr 2 / 2024**

Dostawę i kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z wymianą dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym przy ul. Młodych Patriotów 6 w Gliwicach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Żwirki i Wigury w Gliwicach.

Termin składania ofert w zamkniętych kopertach: **do 26.04.2024r. do godz. 15.00**

Miejsce składania ofert: **sekretariat SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. „ŻWIRKI I WIGURY” przy ul. Żwirki i Wigury 87a w Gliwicach.**

Materiały przetargowe dostępne są **na stronie internetowej Spółdzielni: <https://smziw.pl>** lub można je otrzymać w siedzibach S.M Żwirki i Wigury w Gliwicach

Do kontaktów z oferentami upoważnieni są  
Rafał Radowiecki, tel.795 581 495

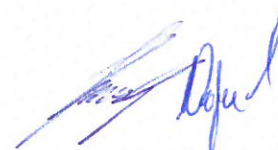
**Pytania w sprawie ogłoszonego przetargu nieograniczonego należy przesyłać drogą mailową do sekretariatu na adres: [sekretariat@smziw.pl](mailto:sekretariat@smziw.pl)**

Wadium w wysokości określonej w specyfikacji należy wpłacić na rachunek bankowy **Spółdzielni: 25 1050 1298 1000 0002 0215 8358**

**O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni w terminie do 7 dni po jego rozstrzygnięciu.**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM „ZWIRKI I WIGURY” zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, nieprzyjęcia żadnej z ofert oraz do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM „ZWIRKI I WIGURY” przysługuje prawo podjęcia rokowań z wybranymi oferentami.



# SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

## 1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Żwirki i Wigury  
44-122 Gliwice, ul. Żwirki i Wigury 87a  
tel. (32) 337-00-93,  
[www.smziw.pl](http://www.smziw.pl)  
e-mail: [sekretariat@smziw.pl](mailto:sekretariat@smziw.pl)  
KRS: 0000122360

2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

## 3. Przedmiot Zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z wymianą dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym przy ul. Młodych Patriotów 6 w Gliwicach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Żwirki i Wigury w Gliwicach.

## 3.2. Parametry techniczne dźwigów:

Adres budynku:		Istniejący dźwig:
ul. Młodych Patriotów 6 – 8	Klatka nr 6	Dźwig osobowy LEWAR prod. KDO Warszawa, rok budowy 2002, udźwig – 450 kg (6 osób), ilość przystanków - 11, wysokość podnoszenia – 28.00m, wymiary szybu windowego: 910x1200x2100 mm

### • Dane ogólne:

- Udźwig: nominalny 480 kg (min. 6 osób) z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni przekroju szybu (maksymalizacja udźwigu i powierzchni kabiny) - geometria pionowych przekroji szybu do weryfikacji przez Wykonawcę przed projektowaniem poprzez pomiary pionowości ścian szybów na całej wysokości,
- Lokalizacja wciągarki: w górnej części szybu,
- Nominalna prędkość jazdy: 1,0 m/s,
- Wysokość podnoszenia: 29 m,
- Liczba przystanków: 11.

### • Podzespoły mechaniczne:

- Napęd: wciągarka bezreduktorowa, trójfazowy silnik synchroniczny ze zintegrowanym kołem ciernym, wykonanym z odlewu odpornego na ścieranie. Podwójny układ hamulców elektromagnetycznych. Okładziny szczęk hamulcowych wykonane z materiału niezawierającego azbest. Ręczne luzowanie hamulców w sytuacjach awaryjnych. Zastosowanie lin stalowych bez otuliny. Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie jako ciągien nośnych pasów czy lin stalowych z otuliną z tworzywa sztucznego,
- Moc wyjściowa napędu do 3,3kW,
- Oświetlenie LEDowe szybu windowego.

### • Kabina i drzwi:

- **Drzwi kabinowe:** wysokość min. 2000mm, szerokość min. 800mm., dwupanelowe teleskopowe lewe ze stali malowanej proszkowe na kolor Misty Gray (P51) lub podobny, otwierane automatycznie,
- **Wymiary kabiny:** szerokość min. 950mm, głębokość min. 1300mm, wys. min. 2100mm.

- **Kabiny nieprzelotowe:**

- Ściany z paneli pionowych wykonane ze stali malowane w kolorze Cottongrass White lub w podobnym kolorze,
- Lustro ze szkła bezpiecznego zamontowane na przeciwległej ścianie w stosunku do drzwi kabinowych,
- Poręcz okrągła z zaokrąglonymi zakończeniami ze stali nierdzewnej szczotkowanej Austrias Satin lub w podobnym kolorze zamontowana na ścianie lewej,
- Wykładzina podłogowa trudnościeralna, odporna na wgniatanie, antypoślizgowa, dopasowana fakturą i kolorystyką do wyposażenia kabin (do zatwierdzenia przez Zamawiającego),
- Oświetlenie sufitowe kabiny, energooszczędne (LED), pośrednie, rozproszone o natężeniu zgodnym z normą, z funkcją oświetlenia awaryjnego,
- Progi aluminiowe typu R z listwą maskującą o szerokości 76 mm.
- Drzwi przystankowe: wys. minimalna 200 cm, szer. min 80 cm., dwupanelowe teleskopowe lewe ze stali malowanej proszkowe na kolor Misty Gray (P51) lub podobny, otwierane automatycznie. Wszystkie ościeża drzwi przystankowych należy wykonać o wymiarach dostosowanych do obecnych otworów drzwiowych. Progi przystankowe wykonane z profilu stalowego z aluminiową nakładką wierzchnią. Zamawiający nie wyraża zgody na rozkuwanie otworów drzwiowych.

- **Kabiny nieprzelotowe:**

- Boki ścian wewnątrz kabiny zabezpieczone listwami odbojowymi przy podłodze.
- **Wyposażenie kabin:**
- Panel sterowania (dyspozycyjny) usytuowany przy wejściu na ścianie bocznej wyposażony w podświetlane przyciski z dodatkowym opisem dla osób niewidomych i niedowidzących,
- Przyciski otwierania i zamykania drzwi, przycisk załączania alarmu, podświetlane,
- Znaki informacyjne przeciążenia i zapełnienia kabiny,
- Wentylator zapewniający wymianę powietrza o wydajności min 120m<sup>3</sup>/h,
- Piętrowskazywacz cyfrowy w kabinie z wyświetlaczem LED,
- Dźwiękowy system informacyjny dojazdu do przystanku oraz stanów awaryjnych,
- Łączność ze służbami alarmowymi (połączenie poprzez sieć komórkową z centrum serwisowym).

- **Ramy kabinowe / przeciwwag:**

- Elementy stalowe ram kabinowych, ram przeciwwag oraz innych stalowych elementów w szybie malowane proszkowe,
- Chwytnacz w ramie kabiny dwukierunkowego działania,
- Ramy przeciwwag zgodne z aktualnymi przepisami,

- **Zewnętrzne kasety wezwań:**

- Montowane na ścianie ze stali nierdzewnej szczotkowanej w kolorze Asturias Satin lub w podobnym kolorze wyposażone w podświetlane przyciski z dodatkowym opisem dla osób niewidomych i niedowidzących,
- Piętrowskazywacz cyfrowy z sygnalizacją kierunku jazdy.

- **Sterowanie:**

- **Zachowanie dźwigu po zaniku napięcia zasilającego:** automatyczny dojazd po zaniku napięcia na najbliższy przystanek i automatyczne otwarcie drzwi,
- Zbiorczość w dół,
- System łączność awaryjnej dla służ ratowniczych (GSM),
- Moduł diagnostyczny (jeśli wymagany jest do obsługi sterowania i odczytu wszelkich parametrów) - w komplecie, umieszczony w tablicy sterowej każdego dźwigu,
- **Sterowanie bez kodu PIN lub innych zabezpieczeń przed konserwacją przez firmy niezależne,**

- Sterowanie przystosowane do konserwacji przez firmy niezależne, posiadające odpowiednie uprawnienia UDT,
- Oświetlenie serwisowe - zgodne z obowiązującymi przepisami wykonanie oświetlenia gwarantującego spełnienie normy w wymaganym zakresie.

### **3.3. Zakres prac**

Zakres prac związanych z wymianą dźwigu obejmuje:

- Wykonanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji technicznej przedmiotu zamówienia, zaakceptowanej przez Zamawiającego, w 3 egz.;
- Demontaż i utylizacja wszystkich elementów istniejących dźwigów;
- Roboty budowlane w szybach windowych i maszynowniach;
- Doprowadzenie do dźwigu (napędu) nowej WLZ z tablicy dźwigowej. Przekrój przewodów należy dobrać do wyliczonego obciążenia z uwzględnieniem dopuszczalnych spadków napięcia i ochrony przeciwporażeniowej. Układ sieci TN-S. Obliczone obciążenie winno także uwzględniać oświetlenie szybu. WLZ winien zostać wprowadzony do nowej tablicy TD. Tablica ta winna zostać zaprojektowana i wykonana jako modułowa (IP-40) i zawierać aparaturę zabezpieczającą dla wszystkich obwodów związanych z nowym dźwigiem. Tablica winna być objęta ochroną przepięciową II stopnia;
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w obrębie szybu i maszynowni dźwigu;
- Dostawa i montaż dźwigu osobowego zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją wraz z robotami towarzyszącymi;
- Serwis gwarancyjny w okresie obowiązującej 5-letniej gwarancji zgodnie z warunkami serwisu gwarancyjnego;
- Dopełnienie wszystkich formalności i uzyskanie wszystkich uzgodnień niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa uruchomienia, funkcjonowania i użytkowania dźwigów przez Zamawiającego;
- Doprowadzenie do odbioru dźwigów przez UDT i wydania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji,
- Wykonywanie przeglądów konserwacyjnych dźwigu, zgodnie z wymaganiami UDT.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru dowolnej firmy konserwującej dźwigi, która posiada odpowiednie uprawnienia.

#### **Uwagi:**

Wymiana dźwigu odbywać się będzie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (zamieszkałym). Przy wykonywaniu robót winny być stosowane osłony zabezpieczające przed przedostawaniem się kurzu na klatki schodowe. Prace montażowe można prowadzić w dni powszednie w godz. od 7.00 do 20.00, prace głośnie należy zakończyć przed godz. 17.00.

Dźwigi po modernizacji muszą spełniać obowiązujące wymagania, w tym określone w normie PN-EN 81-20:2020-08 i oznakowane znakiem CE.

Prace projektowe niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.

#### **3.3.1. Wytyczne w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych.**

Do dźwigu (napędu) należy doprowadzić nowy WLZ z tablicy dźwigowej. Przekrój przewodów należy dobrać do wyliczonego obciążenia z uwzględnieniem dopuszczalnych spadków napięcia i ochrony przeciwporażeniowej. Układ sieci TN-S. Obliczone obciążenie winno także uwzględniać oświetlenie szybu. WLZ winien zostać wprowadzony do nowej tablicy TD. Tablica ta winna zostać zaprojektowana i wykonana jako modułowa (IP-40) i zawierać aparaturę zabezpieczającą dla wszystkich obwodów związanych z nowym dźwigiem. Tablica winna być objęta ochroną przepięciową II stopnia.

Zakres prac obejmuje wykonanie oświetlenia serwisowego.

#### **3.3.2. Wytyczne w zakresie wentylacji.**

Dla zapewnienia w okresie lata wymaganej przez producenta systemu sterowania dźwigu

dopuszczalnej temperatury pracy, wymagane jest zaprojektowanie i wykonanie wentylacji w obrębie szybu dźwigowego.

#### **4. Terminy realizacji zamówienia, warunki płatności za roboty.**

##### **4.1 Termin realizacji inwestycji: do 16 tygodni.**

##### **4.2 Warunki płatności.**

Należność za wykonane roboty zostanie wypłacona po zakończeniu całości robót i podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego lub w 3 transzach:

1) Po zakończeniu wymiany dźwigów w budynku przy ul. Młodych Patriotów 6

Każda transza zostanie wypłacona po zakończeniu i protokolarnym odbiorze robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz po dostarczeniu oświadczeń podwykonawców o braku roszczeń w stosunku do Wykonawcy głównego.

#### **5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu.**

##### **6.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie udzielanego zamówienia;
- 3) posiadają potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub posiadają i przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 5) zapoznają się ze szczegółowym zakresem robót niezbędnych do wykonania i dokonają wizji lokalnej;
- 6) udziela na przedmiot zamówienia gwarancji minimum 60 miesięcy i potwierdzą to na formularzu ofertowym;
- 7) zrealizowali roboty o profilu zgodnym z przedmiotem przetargu, tzn. wymienili minimum 20 dźwigów osobowych o napędzie elektrycznym w okresie ostatnich 5 lat i przedstawią referencje potwierdzające niniejsze wymaganie;
- 8) wniosą wymagane wadium.
- 9)

##### **6.2 Specyfikację Zamówienia można uzyskać na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Żwirki i Wigury: [www.smziw.pl](http://www.smziw.pl)**

##### **6.3 Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.**

Ofertę stanowi formularz ofertowy wraz z wymaganymi załącznikami (Załącznik nr 1 do SIWZ) i inne dokumenty, potwierdzające spełnienie przez oferenta wymaganych warunków. Oferta musi zawierać warunki serwisowania w okresie gwarancji.

##### **6.4 Oferta musi być podpisana przez uprawnioną osobę (lub osoby).**

##### **6.5 Z ubiegania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- 1) wykonawców, którzy nie wniosą wadium w sposób określony w niniejszej specyfikacji zamówienia,
- 2) wykonawców, którzy przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę Spółdzielni nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależyłą starannością,
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne,
- 4) Spółdzielnia może wykluczyć uczestników postępowania, jeżeli stwierdzi, że dostarczone przez niego informacje są nieprawdziwe lub niepełne.

#### **7. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie ma dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

##### **7.1 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące oświadczenia potwierdzające:**

- 1) posiadanie uprawnień do wykonania określonej działalności i czynności będących przedmiotem

zamówienia,

- 2) posiadanie niezbędnej wiedzy fachowej i doświadczenia w wykonywaniu robót będących przedmiotem zamówienia,
- 3) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**7.2 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.**

- 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - **Załącznik nr 1.**
- 2) Aktualny i właściwy dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
- 3) Oświadczenie Wykonawcy lub Zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zwrotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, (wystawionych nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu składania ofert).
- 4) Aktualną polisę ubezpieczeniową firmy oraz ubezpieczenie OC.
- 5) Dowód wpłaty/wniesienia wadium oraz oświadczenie na jaki rachunek bankowy Zamawiający ma zwrócić wadium w przypadku nie wybrania oferty tego Wykonawcy. **W przypadku wybrania oferty Wykonawcy, wadium zostanie zatrzymane jako część należytego zabezpieczenia wykonania zamówienia.**
- 6) Wykaz wykonanych prac o zakresie i charakterze podobnym do naszego zamówienia z ostatnich pięciu lat wg Załącznika nr 2 do niniejszej SZ wraz z referencjami od firm zamawiających.
- 7) Parafowany wzór umowy o wykonanie robót budowlano-montażowych - Załącznik nr 3.
- 8) Wypełniony formularz parametrów resurs - Załącznik nr 4.
- 9) **Wzór umowy serwisowej w okresie gwarancji wraz z ofertą cenową.**
8. **Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z Wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

Adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Żwirki i Wigury, 44-122 Gliwice, ul. Żwirki i Wigury 87a, e-mail: [sekretariat@smziw.pl](mailto:sekretariat@smziw.pl)

**9. Do kontaktu z Wykonawcami uprawnieni są:**

1. Rafał Radowiecki, tel.795 581 495
2. Marek Nabrdalik, tel. 782 880 530

**10. Wymagania dotyczące wadium.**

**10.1** Ustala się wadium wniesione w pieniądzu, w wysokości **20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).**

**10.2** Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert przelewem na rachunek Zamawiającego: **BANK ING 25 1050 1298 1000 0002 0215 8358**. Dowód wpłaty (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem lub oryginał) Wykonawca ma załączyć do oferty.

**10.3** W przypadku nie wybrania oferty Wykonawcy wadium zostanie zwrócone w ciągu czternastu dni od dnia podjęcia decyzji o wyborze. W przypadku wybrania oferty Wykonawcy, wadium zostanie zatrzymane jako część należytego zabezpieczenia wykonania zamówienia.

10.4 Wykonawca, który nie wniesie wymaganego wadium w terminie, nie zostanie dopuszczony do postępowania przetargowego.

11. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania ofert.

12.1 Ofertę należy złożyć wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ oraz załączyć wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki, zgodnie z przedstawionym powyżej wykazem i ustalonej kolejności (pkt. 7 SIWZ).

12.2 Oferta musi mieć formę pisemną, powinna być sporządzona w języku polskim, powinna zawierać imię, nazwisko, nazwę firmy i dokładny adres oferenta, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania w postępowaniu przetargowym. Musi być podpisana przez Wykonawcę lub osoby mające prawo składać zobowiązania w jego imieniu.

12.3 Ewentualne skreślenia w ofertach, należy omówić w uwadze zaopatrzonej własnoręcznym podpisem oferenta lub osoby upoważnionej. Poprawki cyfr i liczb należy pisać wyrazami.

12.4 Ofertę należy umieścić w dokładnie zamkniętej kopercie w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.

12.5 Koperta powinna być oznaczona następująco:

**“Oferta na wymianę dźwigów osobowych w budynku przy  
ul. Młodych Patriotów 6 w Gliwicach”,**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Żwirki i Wigury, 44-122 Gliwice, ul. Żwirki i Wigury 87A**

**UWAGA: nie otwierać przed 29.04.2024r.”**

12.6 Bez względu na wynik przetargu, wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty poniesie Wykonawca.

13. Miejsce oraz termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. Żwirki i Wigury pod adresem: 44-122 Gliwice, ul. Żwirki i Wigury (Sekretariat), **do dnia 26.04.2024r.**, godz. 15.00.

14. Otwarcie ofert.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w 44-122 Gliwice przy ul. Żwirki i Wigury 87a, **w dniu 29.05.2024r.** bez udziału oferentów.

15. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty.

15.1 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami i ich wagami:

**A** - Cena ryczałtowa netto za wykonanie przedmiotu zamówienia - **65%**

**B** - Ocena za termin wykonania przedmiotu zamówienia - **20%**

**C** - Ocena za warunki serwisowania w okresie gwarancji - **10%**

**D** - Ocena za zgodność parametrów resurs - **5 %**

Sposób obliczenia punktów każdej oferty:

**kryterium A:**

Cena oferowana najniższa/Cena badanej oferty x 65 % x 100.

**kryterium B:**

Najkrótszy okres wykonania przedmiotu zamówienia/Okres wykonania przedmiotu zamówienia w badanej ofercie x 20 % x 100 (okres wykonania w dniach).

**kryterium C:**

Suma punktów przyznanych badanej ofercie/Suma punktów oferty, która uzyskała najwięcej punktów x 10% x 100 (warunki serwisowania w okresie gwarancji oferty każdy członek komisji przetargowej oceni w skali 1-5 pkt).

**kryterium D:**

Spełnienie warunków 0/5 pkt wg. załącznika nr 4.

Suma punktów wg kryterium A, B, C i D będzie oceną końcową każdej oferty.

Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.  
Przez najkorzystniejszą ofertę rozumie się ofertę, która uzyska największą ilość punktów.

- 15.2** Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych z oferentami.
- 16. Informacja o formalnościach podejmowanych po wyborze oferty.**
- 16.1** O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 16.2** Wykonawca, którego ofertę wybrano zobowiązany jest do zawarcia umowy o wykonanie robót budowlano-montażowych, w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty na warunkach określonych w SIWZ (wzór umowy) i złożonej ofercie. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy harmonogram rzeczowo-finansowy z podziałem na etapy zgodnie z punktem 4.2.
- 16.3** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy na warunkach i w terminie, o którym mowa w punkcie 16.2 SIWZ, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego.
- 16.4** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 16.5** Wzór umowy o wykonanie robót budowlano-montażowych stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.
- 17.** Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również treść pytań Wykonawców wraz z wyjaśnieniami zamieszczane będą na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Żwirki i Wigury - [www.smziw.pl](http://www.smziw.pl) i stają się integralną częścią Specyfikacji Zamówienia wraz z załącznikami i są wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert.

Informacja o ewentualnym przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zamieszczona zostanie na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Żwirki i Wigury - [www.smziw.pl](http://www.smziw.pl) Wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

Oferent zobowiązany jest przeglądać na bieżąco podaną stronę internetową Spółdzielni Mieszkaniowej im. Żwirki i Wigury w Gliwicach.

**18.** Postanowienia umowne obejmujące między innymi należyte zabezpieczenie umowy, warunki rękojmi, gwarancji, rozliczeń z podwykonawcami itp. zostały zawarte we wzorze umowy o roboty budowlano-montażowe stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.

**19. Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Żwirki i Wigury zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.**

Załączniki do Specyfikacji Zamówienia:

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - Wykaz prac - Doświadczenie
- Załącznik nr 3 - Umowa (wzór)
- Załącznik nr 4 - Formularz parametrów resurs

**ZATWIERDZIŁ**

**Z-CA PREZESA ZARZĄDU**  
S.M. im. Żwirki i Wigury  
w Gliwicach

*mgr inż. Rafał Radowiecki*

**PREZES ZARZĄDU**  
S.M. im. Żwirki i Wigury  
w Gliwicach

*mgr Barbara Wojciechowska*



## FORMULARZ OFERTOWY

**Przetarg nieograniczony na dostawę oraz montaż windy osobowej w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Młodych Patriotów 6.**

Nazwa Wykonawcy .....

.....

Siedzina Wykonawcy .....

Nr tel. ....

Adres do korespondencji .....

Składa ofertę dla Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Żwirki i Wigury w Gliwicach przy ul. Żwirki i Wigury 87a w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę oraz montaż windy osobowej w budynku położonym w Gliwicach, przy ul. Młodych Patriotów 6.

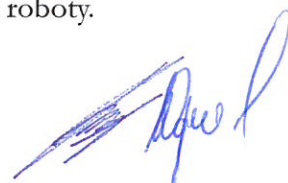
Łączna cena oferty wynosi:

Cena netto ..... słownie .....

+ VAT (8%) .....

Cena brutto ..... słownie .....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy że odbyliśmy wizję lokalną na obiekcie i nie wnosimy zastrzeżeń do SIWZ.
3. Oświadczamy że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Oświadczamy, że nie toczy się postępowanie upadłościowe, ani też nie została ogłoszona upadłość.
6. Oświadczamy, że nie zalegamy z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, bądź uzyskał przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
7. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
8. Oświadczamy, że udzielamy 60-miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty.



9. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny umownej.
10. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym projektem umowy.
11. Oświadczamy, że uważamy się za związani z niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) przez 30 dni od upływu terminu składania ofert
12. Kierownikiem budowy będzie .....  
nr uprawnień .....
13. Integralną częścią oferty są:
  - 1) Wszystkie załączniki do oferty wymagane w specyfikacji jako niezbędne.
  - 2) Dowód wpłaty wadium.
  - 3) Aktualny, wystawiony nie wcześniej niż sześć miesięcy przed datę otwarcia ofert, odpis właściwego dla jednostki gospodarczej rejestru w celu udokumentowania prawa do prowadzenia działalności i udokumentowania przedmiotu działania.
  - 4) Wypis z rejestru lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, dokument nadania NIP, REGON
  - 5) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach.

DATA

PODPIS

.....

.....



Nazwa Wykonawcy .....  
 Adres Wykonawcy .....

**WYKAZ PRAC - DOŚWIADCZENIE**

Składając ofertę na dostawę i kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z wymianą osobowego w budynku mieszkalnym przy ul. Młodych Patriotów 6 w Gliwicach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Żwirki i Wigury

**oświadczam, że moja firma zrealizowała w ciągu ostatnich pięciu lat zamówienia:**

Nazwa inwestycji i miejsce realizacji	Całkowita wartość brutto	Czas realizacji		Nazwa Zamawiającego (ew. adres)	Wartość za którą wykonawca był odpowiedzialny
		Początek	Zakończenie		
1	2	3	4	5	6



Nazwa inwestycji i miejsce realizacji	Całkowita wartość brutto	Czas realizacji		Nazwa Zamawiającego (ew. adres)	Wartość za którą wykonawca był odpowiedzialny
		Początek	Zakończenie		
1	2	3	4	5	6

**UWAGA: Do każdej wymienionej pozycji załączyć referencje potwierdzające wykonanie robót.**

..... dnia .....

.....  
 (podpis upoważnionego przedstawiciela)



**UMOWA NR ...../2024**  
**NA DOSTAWĘ I MONTAŻ DŹWIGÓW OSOBOWYCH**  
**zawarta w dniu .....2024r.**  
**pomiędzy:**

**Spółdzielnią Mieszkaniową im. Żwirki i Wigury** ul. ul. Żwirki i Wigury 87a, 44-122 Gliwice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach pod numerem KRS 0000122360, NIP: 6310-006-997, reprezentowaną przez:

- Barbarę Wojciechowską – Prezes Zarządu
- Rafałem Radowiecki – Z-ca Prezesa Zarządu,

Zwany dalej „**Zamawiającym**”, a

firma .....

z siedzibą: .....

NIP .....

REGON .....

w reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujące roboty związane z dostawą i montażem 1 dźwigu osobowego w budynkach przy ul. Młodych Patriotów 6 w Gliwicach:

- 1) dostawa i montaż 1 dźwigu osobowego wraz z robotami towarzyszącymi;
- 2) nieodpłatny serwis gwarancyjny w okresie obowiązującej 5-letniej gwarancji;
- 3) pokrycie kosztów konserwacji zamontowanych urządzeń przez okres obowiązującej 5-letniej gwarancji;
- 4) wykończenie progów drzwi przystankowych;
- 5) obróbka drzwi od strony szybu i od strony klatki schodowej;
- 6) dostosowanie oświetlenia w szybach;
- 7) koszt wywiezienia i utylizacji materiałów budowlanych uzyskanych z rozbiórki oraz koszty
- 8) transportu i sprzedaży złomu uzyskanego z prac rozbiórkowych;

2. Dźwigi posiadać będą parametry określone w §7 umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

**§ 3**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:

- a. Oferta Wykonawcy;
- b. Formularz cenowy;

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania umówionych robót. Ponadto Wykonawca zapoznał się z miejscem wykonania robót i uzyskał wszelkie niezbędne informacje

do realizacji umowy. Umówione roboty Wykonawca przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona wszystkie roboty objęte umową oraz wskazane przez Zamawiającego a nie wykraczające poza zakres przedmiotowy zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę określoną w §7.

3. Wykonawca powołuje kierownika robót:

.....;

#### § 4

1. Termin realizacji robót wyszczególnionych w § 1 określa się na:

- rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy,

- zakończenie: .....,

2. Terminy powyższe mogą ulec zmianie w następujących przypadkach:

- a) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w przetargu, a polegających na podniesieniu warunków użytkowych, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia, wprowadzeniu zmian polegających na obniżeniu kosztu dostawy,
- b) decyzji Zamawiającego zmieniającej termin zakończenia robót w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami, a wynikającym z prowadzonej przez Zamawiającego działalności,
- c) wydłużenia czasu przekazania placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- d) napotkania na nieruchomości, na której prowadzone są roboty budowlane, warunków fizycznych, mających wpływ na wydłużenie procesu inwestycyjnego,
- e) zmian robót wprowadzonych decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych robót lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy,
- f) zmiana zakresu robót przez Zamawiającego lub konieczność wykonania innych robót dodatkowych (zamiennych) może spowodować przesunięcie terminu zakończenia robót, - pod warunkiem podpisania przez strony porozumienia w formie aneksu do umowy dotyczącego zmiany terminu.

#### § 5

1. Decyzje w zakresie robót zamiennych, o których mowa w §6 ust. 16 umowy, podejmuje wyłącznie Zamawiający.
2. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 2 powyżej.

#### § 6

1. Wykonawca zapewni kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt, urządzenia i inne elementy niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac dotyczących przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do oznakowania i zabezpieczenia terenu prac oraz utrzymywania zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania prac.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody, w tym wobec osób trzecich wyrządzone w czasie realizacji prac.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy oraz za wykonanie robót z należytą starannością, z zachowaniem procesu technologicznego.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie bezwarunkową odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich.

7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował w wyznaczonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne lub usunie je z terenu robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prac pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im informacji wymaganych ustawą.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów.
12. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na zastosowane materiały deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy.
13. Roboty budowlane muszą spełniać wymagania dla wyrobów budowlanych oraz wyrobów wprowadzonych do obrotu określone w art. 10 Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych i ustawy z 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności, tj. w szczególności spełniać wymagania Polskich Norm przenoszących normy europejskie, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych. W przypadku zmiany rodzaju materiałów Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego, po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru inwestorskiego.
14. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 12-14, oraz w przypadku, gdy jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonanej części umowy oraz roszczeń z tytułu utraconych ewentualnych zysków.
15. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania.
16. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę w toku realizacji umowy - terenu, robót, sprzętu lub urządzeń, lub ich części, trawników, drzew, krzewów - Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu oraz zobowiązany jest do naprawienia szkód, zniszczeń i uszkodzeń oraz przywrócenia stanu poprzedniego, a w przypadku zieleni do jej odtworzenia.
17. Materiały nie nadające się do ponownego wbudowania uzyskane w trakcie prowadzonych robót lub prac rozbiórkowych Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt, a inne materiały przewiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Złom uzyskany z prac rozbiórkowych stanowi własność Zamawiającego - Wykonawca dokona sprzedaży tego złomu na rzecz Zamawiającego wraz z kosztem transportu.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o których mowa w niniejszej umowie.

## § 7

Deklarowane parametry techniczne zamontowanych dźwigów osobowych:

• **Dane ogólne:**

- Udźwig: nominalny 480 kg (min. 6 osób) z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni przekroju szybu (maksymalizacja udźwigu i powierzchni kabiny) - geometria pionowych przekroi szybu do weryfikacji przez Wykonawcę przed projektowaniem poprzez pomiary

- pionowości ścian szybów na całej wysokości,
- Lokalizacja wciągarki: w górnej części szybu,
- Nominalna prędkość jazdy: 1,0 m/s,
- Wysokość podnoszenia: 29 m,
- Liczba przystanków: 11.
- **Podzespoły mechaniczne:**
  - Napęd: wciągarka bezreduktorowa, trójfazowy silnik synchroniczny ze zintegrowanym kołem ciernym, wykonany z odlewu odpornego na ścieranie. Podwójny układ hamulców elektromagnetycznych. Okładziny szczęk hamulcowych wykonane z materiału niezawierającego azbest. Ręczne luzowanie hamulców w sytuacjach awaryjnych. Zastosowanie lin stalowych bez otuliny. Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie jako cięgien nośnych pasów czy lin stalowych z otuliną z tworzywa sztucznego,
  - Moc wyjściowa napędu nie większa niż 3,3kW,
  - Oświetlenie LEDowe szybu windowego.
- **Kabina i drzwi:**
  - **Drzwi kabinowe:** wysokość min. 2000mm, szerokość min. 800mm., dwupanelowe teleskopowe lewe ze stali malowanej proszkowo na kolor Misty Gray (P51) lub podobny, otwierane automatycznie,
  - **Wymiary kabiny:** szerokość min. 950mm, głębokość min. 1300mm, wys. min. 2100mm.
- **Kabiny nieprzelotowe:**
  - Ściany z paneli pionowych wykonane ze stali malowanie w kolorze Cottongrass White lub w podobnym kolorze,
  - Lustro ze szkła bezpiecznego zamontowane na przeciwległej ścianie w stosunku do drzwi kabinowych,
  - Poręcz okrągła z zaokrąglonymi zakończeniami ze stali nierdzewnej szczotkowanej Austrias Satin lub w podobnym kolorze zamontowana na ścianie lewej,
  - Wykładzina podłogowa trudnościeralna, odporna na wgniatanie, antypoślizgowa, dopasowana fakturą i kolorystyką do wyposażenia kabin (do zatwierdzenia przez Zamawiającego),
  - Oświetlenie sufitowe kabiny, energooszczędne (LED), pośrednie, rozproszone o natężeniu zgodnym z normą, z funkcją oświetlenia awaryjnego,
  - Progi aluminiowe typu R z listwą maskującą o szerokości 76 mm.
  - Drzwi przystankowe: wys. minimalna 200 cm, szer. min 80 cm., dwupanelowe teleskopowe lewe ze stali malowanej proszkowo na kolor Misty Gray (P51) lub podobny, otwierane automatycznie. Wszystkie ościeża drzwi przystankowych należy wykonać o wymiarach dostosowanych do obecnych otworów drzwiowych. Progi przystankowe wykonane z profilu stalowego z aluminiową nakładką wierzchnią. Zamawiający nie wyraża zgody na rozkuwanie otworów drzwiowych.
- **Kabiny nieprzelotowe:**
  - Boki ścian wewnątrz kabiny zabezpieczone listwami odbojowymi przy podłodze.
- **Wyposażenie kabin:**
  - Panel sterowania (dyspozycyjny) usytuowany przy wejściu na ścianie bocznej wyposażony w podświetlane przyciski z dodatkowym opisem dla osób niewidomych i niedowidzących,
  - Przyciski otwierania i zamykania drzwi, przycisk załączania alarmu, podświetlane,
  - Znaki informacyjne przeciążenia i zapełnienia kabiny,
  - Wentylator zapewniający wymianę powietrza o wydajności min 120m<sup>3</sup>/h,
  - Piętlrowskazywacz cyfrowy w kabinie z wyświetlaczem LED,
  - Dźwiękowy system informacyjny dojazdu do przystanku oraz stanów awaryjnych,
  - Łączność ze służbami alarmowymi (połączenie poprzez sieć komórkową z centrum



serwisowym).

- **Ramy kabinowe / przeciwwag:**
  - Elementy stalowe ram kabinowych, ram przeciwwag oraz innych stalowych elementów w szybie malowane proszkowe,
  - Chwytnacz w ramie kabiny dwukierunkowego działania,
  - Ramy przeciwwag zgodne z aktualnymi przepisami,
- **Zewnętrzne kasety wezwań:**
  - Montowane na ścianie ze stali nierdzewnej szczotkowanej w kolorze Asturias Satin lub w podobnym kolorze wyposażone w podświetlane przyciski z dodatkowym opisem dla osób niewidomych i niedowidzących,
  - Piętrowskazywacz cyfrowy z sygnalizacją kierunku jazdy.
- **Sterowanie:**
  - **Zachowanie dźwigu po zaniku napięcia zasilającego:** automatyczny dojazd po zaniku napięcia na najbliższy przystanek i automatyczne otwarcie drzwi,
  - Zbiorczość w dół,
  - System łączność awaryjnej dla służ ratowniczych (GSM),
  - Moduł diagnostyczny (jeśli wymagany jest do obsługi sterowania i odczytu wszelkich parametrów) - w komplecie, umieszczony w tablicy sterowej każdego dźwigu,
  - **Sterowanie bez kodu PIN lub innych zabezpieczeń przed konserwacją przez firmy niezależne,**
  - Sterowanie przystosowane do konserwacji przez firmy niezależne, posiadające odpowiednie uprawnienia UDT,
- Oświetlenie serwisowe - zgodne z obowiązującymi przepisami wykonanie oświetlenia gwarantującego spełnienie normy w wymaganym zakresie.

## § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... zł (*słownie:* .....). Wartość netto wynagrodzenia umownego będzie obliczana od wartości brutto przy uwzględnieniu obowiązującej stawki podatku VAT.
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania, a w szczególności:
  - 1) wartość dostarczonego dźwigu;
  - 2) koszty transportu, koszty załadunku i wyładunku;
  - 3) koszt montażu wind;
  - 4) koszty prób po montażowych, uruchomienia wind, pomiarów, rozruchów, uczestnictwa w odbiorze przez UDT
  - 5) certyfikacja dźwigów, nadanie znaku CE;
  - 6) założenie księgi dźwigu dla urządzenia;
  - 7) koszty konserwacji zamontowanych dźwigów na okres udzielonej 5 letniej gwarancji;
  - 8) koszty związane z przekazaniem do eksploatacji i dopuszczeniem do użytkowania wind ze szczególnym uwzględnieniem kosztów dopuszczenia zamontowanych urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego;
  - 9) koszty wszelkich decyzji administracyjnych dopuszczających zamontowane urządzenia do użytkowania;
  - 10) koszty pracy ludzi i sprzętu;
  - 11) wszystkie zastosowane materiały, narzędzia i urządzenia;
  - 12) wszystkie podatki i opłaty, koszty ubezpieczeń;
  - 13) wartość wszelkich prac przygotowawczych;
  - 14) wartość wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania zamówienia;

- 15) koszt prac porządkowych, w tym także zagospodarowania i uporządkowania terenu po zakończeniu prac;
  - 16) koszt właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych prac;
  - 17) koszt ewentualnej organizacji ruchu na czas prowadzonych prac;
  - 18) koszt wywiezienia i utylizacji materiałów budowlanych uzyskanych z rozbiórki i nie nadających się do ponownego wbudowania;
  - 19) koszt transportu i sprzedaży złomu uzyskanego z prac rozbiórkowych;
  - 20) inne koszty niezbędne do kompleksowego zrealizowania zamówienia;
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac.

**§ 9**

1. Strony uzgodniły, iż należności za przedmiot umowy zostaną zapłacone przez Zamawiającego w terminie do ..... dni po zakończeniu, protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy i poprawnie wystawionej fakturze, z zastrzeżeniem ust. 2 (poniżej).
2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za pełne elementy wykonanych robót.
3. Podstawę sporządzenia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
4. Należność za przedmiot umowy Zamawiający opłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. W przypadku nieterminowej należności dla Wykonawcy, będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na opłacenie należności Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

**§ 10**

1. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany w formie protokołu podpisanego przez obie Strony.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca usunie te wady lub usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku gdy wady są istotne Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

**§ 11**

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0.01% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia prac określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji, w terminie określonym przez Zamawiającego, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia przedmiotu umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy bez obowiązku dokończenia robót.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 500.000 zł.

5. Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, w formie: w pieniądzu/gwarancji, w dniu podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 (poniżej).
3. Strony dopuszczają potrącenie pełnej kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2, z pierwszej faktury częściowej wystawionej na rzecz Zamawiającego.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
  - a) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należyście.
  - b) 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu i wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, po wykonaniu przeglądu i stwierdzeniu braku usterek.
5. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w postaci dokumentów gwarancyjnych, zobowiązany jest dostosować okres ich ważności, w celu zapewnienia ciągłości ich obowiązywania oraz dostarczyć je w terminie do 3 dni od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W razie zaniechania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 6 powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ostateczną treść dokumentów gwarancyjnych dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy, także w przypadku przedkładanych aktualizacji, w terminie zapewniającym ciągłość zabezpieczenia.
10. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

**§ 13**

1. Niezależnie od rękojmi wynikającej z przepisów kodeksu cywilnego Wykonawca udziela na cały przedmiot umowy 5 letniej gwarancji. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od daty bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego poprzedzonym bezusterkowym odbiorem końcowym dokonanym przez Urząd Dozoru Technicznego. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego przedmiotu umowy. O konieczności wykonania prac serwisowych Zamawiający będzie informował Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany będzie wykonać konserwacje w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załącznik Nr 2 do Specyfikacji Zamówienia

2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji i rękojmi usuwać bezpłatnie wszelkie wady i usterki wykonanego przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia tych wad lub usterek, a Wykonawca przystąpi do usunięcia usterek na swój koszt i ryzyko w terminie wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym, ale nie później niż w terminie 7 dni od wezwania.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy, w tym uchybienia terminom ustalonym na wykonanie przedmiotu umowy, w tym w zakresie serwisu gwarancyjnego, albo uchybienia terminom na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia jego wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wykonanie zastępcze pokryte zostanie w pierwszej kolejności ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy zabezpieczenie zostało już zwrócone w całości lub w części – żądać od Wykonawcy dopłaty kwot uzupełniających.

§ 14

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za jednogłówną zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Gospodarczy.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....



Załącznik Nr 4 do Specyfikacji Zamówienia

Załącznik Nr 4 do ofertę na dostawę i kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z wymianą dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym przy ul. Młodych Patriotów 6 w Gliwicach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Żwirki i Wigury

Poz.	Podzespół	RESURS minimalny (0 pkt)	RESURS oczekiwany (5 pkt)	RESURS oferowany
1	Wciągarka	20.000 rbh.	25.000 rbh.	
2	Falownik napędu	15 lat.	20 lat.	
3	Sterownik	20 lat.	25 lat.	
4	Rama zespołu napędowego	25 lat	30 lat.	
5	Rama kabinowa	25 lat	30 lat.	
6	Kabina	25 lat	30 lat.	
7	Koła przewojowe	10 lat.	15 lat.	
8	Prowadnice	25 lat.	30 lat.	
9	Zderzaki kabiny i przeciwwagi	5 lat.	10 lat.	
10	Chwytnice	10 interwencji	50 interwencji	
11	Cięgna nośne i ich mocowania	20 lat.	25 lat.	
12	Drzwi kabinowe	5 000 000 cykli	7 500 000 cykli	
13	Drzwi przystankowe	5 000 000 cykli	7 500 000 cykli	
14	RESURS całości urządzenia	<b>25 lat (0 pkt)</b>	<b>30 lat (5 pkt)</b>	

W przypadku zaoferowania resursu krótszego niż opisany w wymaganiach zawartych w kolumnie RESURS minimalny, oferta podlega odrzuceniu.

Oferta otrzyma punkty w kryterium RESURS, jeśli wartość oferowanego resursu będzie nie mniejsza niż wartość w kolumnie RESURS oczekiwany.

