

**UMOWA nr ..... (wzór)**  
**na „WYKONANIE PRZEGLĄDÓW BUDOWLANYCH BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W**  
**ZASÓB SPÓŁDZIELNI MIESZANIOWEJ IM. ŻWIRKI I WIGURY”**

zawarta w Gliwicach w dniu ..... pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową im. Żwirki i Wigury”** z siedzibą 44-122 Gliwice, ul. Żwirki i Wigury 87 A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000122360, NIP 631-000-69-97, REGON 271189711, reprezentowaną przez:  
Krzysztofa Malczewskiego - Prezesa Zarządu  
Barbara Wojciechowska - Zastępca Prezesa Zarządu  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

[•] z siedzibą w [•], ul. [•], zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym [•] w [•], Wydział [•] Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: [•], numer identyfikacji podatkowej NIP: [•], wysokość kapitału zakładowego: [•] złotych, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którą reprezentują:

.....  
.....

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a oddzielnie **Stroną**,

W rezultacie wyboru Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu nr ..... o udzielenie zamówienia na wykonanie prac remontowo-budowlanych w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego, została zawarta Umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

Na mocy niniejszej Umowy i na określonych w niej warunkach, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn. **jest przeprowadzenie kontroli okresowej tzw. rocznej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej w Gliwicach, wg. spisu, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego w zakresie ujętym w art. 62 ust. 1 pkt 1a, 1b Ustawy Prawo Budowlane:**

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu z uwzględnieniem zakresu ujętego w §5 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych:

- zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów,
- urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
- elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
- pokryć dachowych,
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
- elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
- przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku

b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska tj. jeżeli występują instalacje i urządzenia, które przeciwdziałają negatywnemu oddziaływaniu obiektu na stan środowiska oraz na życie lub zdrowie ludzi, w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, powodowania hałasu, wytwarzania pól elektromagnetycznych. Takimi urządzeniami są np. urządzenia sanitarne służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, urządzenia filtrujące czy wygłuszające.

#### SPIS BUDYNKÓW

1. Adama Asnyka 25,27,29,31
  2. Adama Asnyka 21,21a
  3. Adama Asnyka 23,23a
  4. Kusocińskiego 2,4,6
  5. Junaków 2,4,6,8
  6. Sz. Szeregów 1
  7. Sz. Szeregów 3
  8. Sz. Szeregów 2,4,6,8,10,12,14
  9. Sz. Szeregów 16,18,20
  10. Mł. Patriotów 1,3,5
  11. Mł. Patriotów 2
  12. Mł. Patriotów 4
  13. Mł. Patriotów 6
  14. Mł. Patriotów 7 Pawilon U-3
  15. Mł. Patriotów łącznik pom. 6-8
  16. Mł. Patriotów 8
  17. Mł. Patriotów 9
  18. Mł. Patriotów łącznik pom. 9-11
  19. Mł. Patriotów 11
  20. Mł. Patriotów 12,14,16
  21. Mł. Patriotów 18,20,22,24,26,28,30
  22. Cichociemnych 1
  23. Cichociemnych 2
  24. Cichociemnych 3
  25. Cichociemnych łącznik 1-3
  26. Cichociemnych 4
  27. Cichociemnych 5
  28. Cichociemnych 6
  29. Cichociemnych łącznik 6-8
  30. Cichociemnych 7
  31. Cichociemnych 8
  32. Cichociemnych 9
  33. Cichociemnych 11,13,15,17,19,21
  34. Cichociemnych 12
  35. Cichociemnych 18 (pawilon U1)
  36. Cichociemnych 23
  37. mjr. pil. Jana Czernego 1,3,5,7,9,11
  38. mjr. pil. Jana Czernego 6,8,10
  39. mjr. pil. Jana Czernego 12,14,16
  40. mjr. pil. Jana Czernego 18,20,22
  41. Żwirki i Wigury 87
  42. Żwirki i Wigury 87a
- (zwane dalej: **Przedmiotem Umowy**).

1. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził oględziny miejsca wykonania Przedmiotu Umowy i zapoznał się z dokumentacją Zamawiającego, dokonał jej weryfikacji i uznaje ją za wystarczającą do wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń.

2. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie usług dodatkowych lub zamiennych w stosunku do wymienionych jako Przedmiot Umowy, jeżeli wykonanie takich usług okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności lub celowości realizacji usług, o których mowa w zdaniu poprzednim, powierzenie wykonania usług następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy określającego zakres usług, warunki ich wykonywania oraz wysokość i warunki wynagrodzenia.
3. Ust. 4 nie ma zastosowania do usług niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, których potrzeba wykonania powinna być przewidziana przez działającego w obrocie profesjonalnym Wykonawcę już na etapie złożenia oferty lub podpisania Umowy, w oparciu o przekazane przez Zamawiającego dane, wizję lokalną, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy. Roboty, o których mowa w zdaniu poprzednim zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, wskazanego w § 5 i nie wymagają odrębnego zlecenia przez Zamawiającego.

## **PODSTAWOWE OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 2**

1. Wykonawca na żadnym etapie i do żadnej czynności dokonywanej w związku z realizowanym Przedmiotem Umowy nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:
  - a) zatrudniać lub w inny sposób korzystać płatnie lub nieodpłatnie z usług osób będących pracownikami Zamawiającego oraz spółek powiązanych.
  - b) korzystać ze środków transportu, narzędzi lub jakiegokolwiek innego mienia należącego do Zamawiającego oraz spółek powiązanych.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę zapisów ust. 1 powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części (zgodnie z § 14 ust. 1 lit. f) niniejszej umowy) lub naliczania kar umownych (zgodnie z § 10 ust. 1.1 lit. e) niniejszej umowy) oraz prawo do wykluczenia Wykonawcy z przetargów przeprowadzanych w przyszłości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z dokumentacją, specyfikacjami oraz aktualnymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a także do usunięcia wszystkich wad występujących i powstałych w tym Przedmiocie Umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem do realizacji Przedmiotu Umowy w szczególności do przekazania placu budowy oraz działań zmierzających do odebrania Przedmiotu Umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki istniejące w budynkach i uwzględnił je podczas przygotowywania oferty i podpisywania niniejszej umowy.
6. Zatrudnienie przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcy, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej.
7. Do wniosku o zgodę na zatrudnienie podwykonawcy, Wykonawca dołączy tekst zawieranej z nim umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania usług określonych w Umowie.
8. Zamawiający może uzależnić wydanie zgody na zatrudnienie podwykonawcy od wprowadzenia do tekstu przedstawionej umowy proponowanych przez siebie zmian. Jeżeli

Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania usług określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

9. Wykonawca wykonujący za zgodą Zamawiającego Przedmiot Umowy przy udziale innych osób fizycznych, osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie, jak za swoje własne.

## TERMINY

### § 3

Strony uzgadniają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

1. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy do 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy: do dnia **29.13.2023 roku**.  
Do terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy wlicza się także czas określony w ust. 4 poniżej i kończy się z dniem podpisania pozytywnego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Termin rozpoczęcia odbioru Przedmiotu Umowy: **3 dni kalendarzowe** od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru. Wszystkie czynności związane z zakończeniem realizacji umowy muszą zakończyć się zgodnie z ust. 2 powyżej.

## SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI STRON

### § 4

#### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Dokonywanie odbioru końcowego,
- b) Zapewnienie dostępu na obiektów (budynków).

#### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Zapewnienie wykonywania Przedmiotu Umowy przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach posiadających ważne badania lekarskie, szkolenie z dziedziny BHP, wyposażonych i stosujących wymagane środki ochrony indywidualnej, sprzęt i narzędzia oraz zapewnienie wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy,
- b) Zapewnienie na czas trwania usług niezbędnego kierownictwa wykonywania usług tj. osób posiadających wymagane przez Prawo Budowlane kwalifikacje i uprawnienia,
- c) Zapewnienie bezpieczeństwa składowanych materiałów i odpadów,
- d) Stosowanie odpowiednich materiałów i technologii, posiadających wszelkie wymagane obowiązującymi w Polsce przepisami prawa atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczające,
- e) Zgłoszenie zakończenia usług, wykonanych w sposób dobry jakościowo, wolnych od wad i usterek, z załączeniem kompletu wymaganych do odbioru dokumentów oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia wad,
- f) Uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez uprawnione urzędy (Nadzór Budowlany, PIP, PIS PIOŚ, Sanepid), jeśli będą wymagane,
- g) Prowadzenie usług w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu, zgodnie z przepisami i zasadami bhp, p. poż. i ochrony środowiska,
- h) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do usług realizowanych przez podwykonawców,

- i) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności majątkowej za szkody wynikłe w toku realizacji przedmiotu umowy
  - j) Ponoszenie ryzyka oraz wszystkich kosztów związanych z obrażeniami lub śmiercią osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń usług urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich,
3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania harmonogramu prac i przedstawienia go przedstawicielowi Zamawiającego w terminie 14 dni od podpisania Umowy oraz bieżącej jego aktualizacji w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
4. Przedstawicielem realizującym zadania, o których mowa w ust. 3 powyżej jest: Marek Nabrdalik , nr tel. 728909946, email: m.nabrdalik@smziw.pl

## **WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

### **§ 5**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: ..... zł (słownie: .....) plus należny podatek VAT. Podatek VAT będzie ustalony w wysokości według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Wyżej wskazane łączne wynagrodzenie netto stanowi wartość Przedmiotu Umowy.
2. Cena podana w ust. 1 zawiera skalkulowane wszelkie koszty niezbędne do poniesienia w celu prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.

## **ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

### **§ 6**

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. Podstawą wystawienia faktury jest dokonanie protokolarnych pozytywnych odbiorów końcowych bez zastrzeżeń Przedmiotu Umowy przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Opóźnienia w zapłacie wynikające z niespełnienia warunku określonego w ust. 2 powyżej, nie stanowią podstawy do naliczania odsetek za zwłokę w zapłacie.
3. Zamawiający będzie regulował należności przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony w **Banku ..... o numerze .....**

Wykonawca oświadcza, że powyższy rachunek bankowy jest rachunkiem wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonym przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu ustawy Ordynacja podatkowa - w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się - w okresie obowiązywania Umowy oraz w czasie prowadzenia rozliczeń dotyczących Umowy - do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT w tym wynikające z zaspokojenia roszczeń regresowych w wysokości całej kwoty podatku od towarów i usług ewentualnie zapłaconego za Wykonawcę, jak i odszkodowania w pełnym wymiarze.

W przypadku, gdy konto Wykonawcy ulegnie zmianie, Wykonawca jest zobowiązany o tym powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej przez osoby umocowane do jego

reprezentacji, niezależnie od podania konta na fakturze VAT wraz załączonym zaświadczeniem banku o prowadzeniu rachunku bankowego.

4. Miejscem spełnienia świadczenia będzie bank Zamawiającego, a za datę jego wykonania uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w części za prace wykonane przez podwykonawcę nastąpi w terminie określonym w ust. 1 po dostarczeniu Zamawiającemu:
  - a) kopii dokumentów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz podwykonawcy oraz,
  - b) pisemnych oświadczeń o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z zawartej umowy podwykonawstwa, podpisanych przez osoby uprawnione do reprezentowania podwykonawcy.
6. W przypadku niedostarczenia dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 5 powyżej, należność przekazywana Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, określona w § 5 ust. 1 powyżej, zostanie pomniejszona o kwotę wynikającą z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powiększoną o odsetki w ustawowej wysokości za okres przekraczający termin płatności na rzecz podwykonawcy (podwykonawcom), na rzecz którego (na rzecz których) Wykonawca nie dopełnił obowiązku płatności.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę VAT najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia.
8. Wykonawca, wystawiając fakturę VAT zobowiązany jest do dokonania opisu przedmiotu sprzedaży w sposób rzetelny, zgodny z Umową i stanem rzeczywistym, a także w sposób zgodny z nazewnictwem stosowanym w Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU). Nadto faktura winna zawierać wskazanie miejsca wykonania przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wystawić i wysłać fakturę Zamawiającemu na adres: Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8.03.2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (do dnia 31.12.2019 r. ustawa o terminach zapłaty w transakcjach handlowych)

## **ODBIORY**

### **§ 7**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego usług stanowiących Przedmiot Umowy do 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w 1 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownik Budowy oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego (jeśli są wymagani obowiązującymi przepisami prawa).
4. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
5. Wykonawca przedłoży na wezwanie Zamawiającego w trakcie odbioru wszystkie niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, a w tym:

- a) Oświadczenie lub oświadczenia kierowników o zgodności wykonania usług z przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i sąsiednich nieruchomości (jeżeli jest wymagane)
  - b) Wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu Umowy,
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 6.1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy lub danego etapu w sposób właściwy. Zamawiający może również powierzyć na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonanie prac innemu przez siebie wybranemu podmiotowi,
  - 6.2. jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie przez Wykonawcę, na koszt Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w określonym terminie, wówczas Zamawiającemu przysługuje uprawnienie określone w ust. 11 poniżej.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio usług jako wadliwych.
11. Zamawiającemu przysługuje bez konieczności uprzedniego uzyskiwania upoważnienia sądu – prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wad nieusuniętych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie za każdy dzień, liczonych od dnia poniesienia tych kosztów przez Zamawiającego. Takie usunięcie wad, w tym także powierzenie tych czynności podmiotom trzecim nie wyklucza w żaden sposób wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji. Zamawiający w takim przypadku może potrącić koszt usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I UBEZPIECZENIE**

### **§ 8**

1. Strony nie ustanowiły zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI**

### **§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (dalej: **Gwarancja**) na wykonany

Przedmiot Umowy - na okres 24 miesięcy.

2. Okres Gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania pozytywnego protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i kończy się nie wcześniej niż w terminie określonym w ust. 1 powyżej.
3. Jeżeli w okresie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, tj. w okresie Gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady przedmiotu objętego Gwarancją, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (dalej Reklamacja), pocztą elektroniczną lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
4. Reklamacje, o których mowa w ust. 3, mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy: ....., przez następujące osoby uprawnione do działania w tym zakresie jednoosobowo: .....  
Wykonawca potwierdza otrzymanie Reklamacji na adres e-mail Zamawiającego: [przetargi@smziw.pl](mailto:przetargi@smziw.pl)  
W imieniu Wykonawcy uprawnione do działania w tym zakresie są jednoosobowo następujące osoby: Marek Nabrdalik e-mail: [m.nabrdalik@smziw.pl](mailto:m.nabrdalik@smziw.pl), nr tel. 728909946
5. W przypadku zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego, Strony niezwłocznie ustalą termin usunięcia wady, a w przypadku braku dokonania ustaleń w ciągu 1 dnia, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin jej usunięcia. Wyznaczenia tego w imieniu Zamawiającego mogą dokonać osoby, o których mowa w ust. 4 powyżej zdanie pierwsze, na adres e-mail Wykonawcy tam wskazany. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego, usunąć wadę. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w zdaniu poprzedzającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, usunąć na własny koszt wadę, a gdyby to nie było możliwe – dostarczyć nowy, wolny od wad przedmiot objęty Gwarancją lub odpowiednią, objętą Reklamacją, jego część. W takim przypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Jeżeli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją, nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu objętego Gwarancją, okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego Gwarancją lub zwrócenia naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część przedmiotu objętego Gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego Gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać. Ust. 2 powyżej stosuje się odpowiednio.
8. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Strony Umowy ustalają, że przed upływem terminu Gwarancji dokonają odbioru pogwarancyjnego, który przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego.  
O przewidywanym terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający poinformuje



Wykonawcę z co najmniej 2 - dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca uprawniony będzie do wskazania 1 osoby do udziału w komisji. W przypadku niewskazania takiej osoby lub jej nieprzybycia na termin odbioru, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania odbioru jednostronnego.

10. W protokole odbioru pogwarancyjnego Strony, a w przypadku, o którym mowa w ust. 9 powyżej zdanie czwarte - Zamawiający, określa/określi zakres wad. Wykonawca na swój koszt usunie wady stwierdzone w trakcie odbioru pogwarancyjnego w takim terminie, jaki Umowa przewiduje dla usuwania wad stwierdzonych w okresie Gwarancji, chyba że Strony ustalą inny termin.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
12. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych z uwzględnieniem postanowień ust. 13 -16 poniżej.
13. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na cały przedmiot Umowy na okres równy okresowi gwarancji.
14. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone przez uprawnionego z rękojmi Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
15. Niezależnie od możliwości składania reklamacji, o których mowa w ust. 14 powyżej, przez Zamawiającego w formie pisemnej, reklamacje te mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy wskazany w ust. 4 powyżej zdanie pierwsze.
16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 10**

1. Strony uzgadniają naliczanie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy - w wysokości **0,2 %** wartości Przedmiotu Umowy określonego zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym - w wysokości **0,2 %** wartości Przedmiotu Umowy określonego zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
    - c) w przypadku odstąpienia (w całości lub w części) przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20 %** wartości Przedmiotu Umowy, określonego zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy,
    - d) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, dla których w Umowie podane są terminy - **0,2 %** od wartości Przedmiotu Umowy określonego zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
    - e) za każdorazowego naruszenie zakazu określonego w § 2 ust. 1 Umowy - w wysokości **10 %** wartości Przedmiotu Umowy, określonego zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy,

- f) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku zachowania poufności określonego w § 12 Umowy – w wysokości 5.000,00 zł, za każde jednorazowe naruszenie tego obowiązku,
  - g) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku zachowania bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych określonych w § 17 Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każde jednokrotne naruszenie tego obowiązku.
2. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych – także jeszcze niewymagalnych - z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
  3. Jeżeli kwota kar umownych nie pokryje szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej, na zasadach ogólnych
  4. Łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu kar umownych ograniczona jest do 100 % wynagrodzenia z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  5. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy w całości lub w części.

## **ROBOTY DODATKOWE**

### **§ 11**

1. Jeżeli w toku wykonywania usług zajdzie konieczność wykonania usług dodatkowych nie objętych zakresem rzeczowym określonym w § 1 Umowy - Wykonawca zobowiązany będzie wykonać te usługi na dodatkowe zamówienie Zamawiającego,
2. Wykonanie jakichkolwiek usług dodatkowych wymaga podpisania przez Strony stosownego aneksu do Umowy.

## **KLAUZULA POUFNOŚCI**

### **§ 12**

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a nadto przechowywać Informacje Poufne w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieupoważnionym.
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (**Informacje Poufne**).

3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
  - 1) które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności;
  - 3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
  - 4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
  - 5) które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie oraz podejmie wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żadna z tych osób nie ujawni Informacji Poufnych. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, bezzwłocznie zwrócą lub zniszczą wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, z wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Wykonawca uprawniony jest zachować.

## OSOBY ODPOWIEDZIALNE

### § 13

1. **Reprezentantem Wykonawcy** na placu budowy będzie:  
..... ,  
nr uprawnień: ..... tel. ....
2. Wszelkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru usług Zamawiający będzie przekazywać **Reprezentantowi Wykonawcy**.
3. **Reprezentantem Zamawiającego** w zakresie realizacji niniejszej umowy będzie:  
Marek Nabrdalik e-mail: [m.nabrdalik@smziw.pl](mailto:m.nabrdalik@smziw.pl), nr tel. 728909946
4. **Reprezentantem Wykonawcy** w zakresie realizacji niniejszej umowy będzie:  
..... tel. .... ; email : .....

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 14**

1. Zamawiający może (aż do dnia upływu terminu realizacji niniejszej Umowy wskazanego powyżej w § 3 Umowy) odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca (pomimo uprzedniego, odpowiedniego wezwania przez Zamawiającego, skierowanego do Wykonawcy z 14-dniowym terminem na zrealizowanie tegoż wezwania) nadal realizuje Przedmiot Umowy:
  - a) bez zachowania należytej staranności,
  - b) z naruszeniem obowiązujących przepisów,
  - c) niezgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej Umowie ,
  - d) nie realizuje usług tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni,
  - e) w sposób rażąco narusza postanowienia Umowy,
  - f) narusza zakaz określony w § 2 ust 1 Umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może po zawiadomieniu Wykonawcy z 14 dniowym wyprzedzeniem, wkroczyć na teren budowy celem przejęcia i zabezpieczenia oraz zinventaryzowania istniejącego stanu realizacji usług, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy i powierzyć realizację usług osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może (aż do dnia upływu terminu realizacji niniejszej Umowy wskazanego powyżej w § 3) odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu tej części Przedmiotu Umowy, którą zrealizowano do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.
4. Wskazane wyżej możliwości odstąpienia od Umowy nie wykluczają możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
5. Niezależnie od wyżej wskazanych możliwości odstąpienia od Umowy, Zamawiający może do Umowy odstąpić (w całości lub w części) także bez podania przyczyn w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

## **SIŁA WYŻSZA**

### **§ 15**

1. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
  - 1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
  - 2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.;
  - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
  - 4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.

2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 5 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, Zamawiający/każda ze Stron jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODAROWANIA ODPADAMI I BHP  
§ 16**

**I. OCHRONA ŚRODOWISKA I GOSPODAROWANIA ODPADAMI**

1. Wykonawca jest w myśl ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21) wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy. W związku z powyższym ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn. zapewnienia odpowiednich warunków zbierania odpadów w miejscu ich wytworzenia oraz transportu z miejsc wytwarzania do miejsc magazynowania, odzysku lub unieszkodliwiania.
2. Wykonawca oświadcza, że on sam (lub działający w jego imieniu Podwykonawca), realizując zadanie odbioru staje się ich posiadaczem z chwilą przejęcia nad nimi faktycznej władzy, jednak nie później niż w chwili opuszczenia terenu, na którym realizuje zadanie objęte treścią umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że on sam lub jego podwykonawcy działając będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa określonymi w ustawie o odpadach oraz w ustawie – Prawo ochrony środowiska i dotyczącymi odpowiednio: zagospodarowania odpadów powstających podczas realizacji przedmiotu umowy oraz środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia. Oświadczenie zostanie przedłożone Zamawiającemu i dołączone do umowy najpóźniej przed przystąpieniem do wykonywania właściwych prac, pod rygorem odstąpienia od umowy.
4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem, na terenie należącym do Zamawiającego, wszelkich prac zgodnie

z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami, określonych w ustawach: Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami), o odpadach, o ochronie przyrody (Dz.U. nr 151 z 2009 roku, poz.1220 j.t. z późniejszymi zmianami) oraz w ustawie Prawo wodne (Dz.U. z 2012 roku, poz. 145 j.t. z późniejszymi zmianami).

5. Wykonawcy zabrania się:
  - a) wwożenia lub wnoszenia na teren należący do Zamawiającego odpadów, które nie powstały w związku z realizacją przedmiotu umowy;
  - b) spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów na terenie należącym do Zamawiającego;
  - c) gromadzenia, na terenie należącym do Zamawiającego w miejscach i warunkach z nim niezgodzonych – odpadów powstałych w związku z realizacją umowy;
  - d) nieuzasadnionego przetrzymywania odpadów na terenie obiektów Zamawiającego;
  - e) wprowadzania do urządzeń i systemów gospodarki wodno-ściekowej znajdujących się na terenie należącym do Zamawiającego, ścieków i substancji innych niż powstałe w wyniku działalności bytowej pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców, a w przypadku pozostałych substancji i produktów, ściśle związanych ze stosowaną technologią realizacji przedmiotu umowy – ich wprowadzanie do urządzeń kanalizacji jest dozwolone wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

## **II. BHP**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy tylko osób, które:
  - 1) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie Wykonawcy,
  - 2) posiadają aktualne zaświadczenie o przebytych szkoleniach w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 3) zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Inwestorowi oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,
  - 4) otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa wyżej, musi być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,
  - 5) znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).
3. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.
4. Wyznaczony Kierownik Budowy lub Przedstawiciel Wykonawcy będzie składać Zamawiającemu sprawozdania dotyczące:
  - 1) zagrożeń potencjalnie wypadkowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych zauważonych w czasie pracy i zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - ustnie, bezzwłocznie.

- 2) wszystkich wypadków przy pracy, w których brali udział pracownicy Wykonawcy (również Podwykonawcy), zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego pisemnie w ciągu 2 godzin od zaistnienia wypadku.
  5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
- Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców usług jak za swoje własne.

## **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 17**

1. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) – a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania niniejszej Umowy Strony będą przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez drugą Stronę bądź podwykonawcę drugiej Strony lub współpracujących z drugą Stroną bądź podwykonawcą drugiej Strony (w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia / firma prowadzonej działalności, stanowisko) w tym także dane osobowe przedstawicieli, o których mowa w §13 Umowy.
3. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2 powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych zostały określone w swz.  
  
Każda ze Stron jest zobowiązana poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.
4. Strony przyjmują do wiadomości to, że dane osobowe pracowników (w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia / firma, stanowisko), zostaną udostępnione drugiej Stronie wyłącznie w celu wykonania przez nią Umowy.
5. Strony oświadczają, że udostępnią drugiej Stronie dane osobowe pracowników (w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia / firma, stanowisko) posiadając podstawę prawną do takiego udostępnienia.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że jeśli będzie nadal przetwarzać udostępnione jej dane osobowe lub zbierać od pracowników inne dane osobowe będzie w tym zakresie administratorem i zobowiązany będzie wypełnić wszystkie obowiązki administratora wynikające z przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za działania i zaniechania Wykonawcy w tym zakresie, niezgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **§ 18**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 2: Protokół odbioru prac.
3. Załącznik nr 3: Oferta wykonawcy.
4. Załącznik nr 4: Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 19**

1. Wykonawca oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy nie występuje jakikolwiek konflikt interesów, który mógłby stanowić przeszkodę dla wykonywania Umowy przez Wykonawcę, wpływać na bezstronność, niezależność lub rzetelność Wykonawcy, lub jakość jego prac.
2. W przypadku powstania po podpisaniu Umowy, ryzyka ewentualnego konfliktu interesów wpływającego na prawdziwość lub kompletność oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca o zaistniałym ryzyku niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego i niezwłocznie zapobiegnie takiemu potencjalnemu konfliktowi w zgodzie z interesami Zamawiającego oraz obowiązującymi Wykonawcę zasadami etyki zawodowej. Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą staranność w prowadzeniu swojej działalności, tak aby uniknąć konfliktu interesów w trakcie realizacji Umowy.
3. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych Zamawiający ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek.
4. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy przenieść wszelkie wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy na osobę trzecią, chyba że sprzeciwiałoby się to ustawie, zastrzeżeniu umownemu albo właściwości zobowiązania. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Umowy, przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Zamawiający, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę dokonującego przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.
5. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie w formie pisemnej o zmianie adresów wskazanych w niniejszej Umowie. W przypadku zaniechania tego obowiązku przez jedną ze Stron, doręczenie staje się skuteczne z chwilą dotarcia pisma drugiej ze Stron na ostatni znany jej adres Strony, która uchybiła obowiązkowi wynikającemu z niniejszego ustępu.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane (pod rygorem nieważności) jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obydwie Strony, z wyłączeniem zmian w zakresie danych określonych w § 13 niniejszej Umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące. W przypadku sprzeczności któregośkolwiek postanowienia niniejszej Umowy z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, pierwszeństwo mają



powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

8. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
9. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....

.....

.....

Zamawiający

Wykonawca



**Protokół z końcowego odbioru Przedmiotu Umowy /wzór/**

Miejsce, [•] dnia

Protokół .....

usług na podstawie Umowy [•] z dnia [•] zawartej pomiędzy Zamawiającym [•] i Wykonawcą [•].

Komisja w składzie:

I. Przedstawiciele Zamawiającego:

.....  
.....

II. Przedstawiciele Wykonawcy:

.....  
.....

III. Inne osoby obecne przy odbiorze:

- .....  
- .....

1. Odbiór na podstawie wpisu Wykonawcy / Kierownika Budowy (data [•], Strona [•], nazwisko [•]) potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (data [•], Strona [•], nazwisko [•])
2. Przedłożone dokumenty:
  - a) .....
  - b) .....<sup>1</sup>
3. Na podstawie [•] Komisja stwierdza, co następuje:
  - a) zakres i jakość wykonanych usług jest / nie jest zgodna z zapisami umowy nr [•] z dnia [•],
  - b) roboty zostały wykonane w czasie od [•] do [•], zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
  - c) Przedmiot odbioru posiada wady niedające się usunąć (Załącznik nr [•] do Protokołu):.....
  - d) Przedmiot odbioru posiada wady dające się usunąć (Załącznik nr [•] do Protokołu):.....
  - e) Przedmiot odbioru nie posiada wad.
4. Wady stwierdzone w pkt 3 d) zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym z Załączniku nr [•] do Protokołu.

---

<sup>1</sup> W zależności od typu robót: podstawowe dokumenty (np. umowa o roboty budowlane wraz z aneksami, decyzja o warunkach zabudowy, decyzja o pozwoleniu na budowę, Dziennik budowy, Operat geodezyjny wytyczenia obiektu budowlanego w terenie itp.), protokoły odbiorów częściowych (np. odbioru zerowego stanu surowego, robót elewacyjnych, robót zanikowych i ulegających zakryciu itp.), inne dokumenty (np. wyniki ekspertyz i badań technicznych, protokoły sprawdzenia i kontroli np. przewodów wentylacyjnych, protokoły odbioru technicznego np. przyłącza gazowego, instalacji gazowej wewnętrznej, przyłącza CO, instalacji wewnętrznej CO, przyłącza kanalizacyjnego), protokoły prób montażowych, rozruchu mechanicznego czy testów funkcjonalnych.

5. Komisja dokonała odbioru następującego zakresu usług:

Lp.	Rodzaj usług z podaniem pozycji Harmonogramu	Wartość wykonanych usług stwierdzonych tym protokołem w PLN	Określenie stopnia realizacji: - odbiór końcowy	Uwagi
1.				
2.				

6. Ogólny stan usług wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie:<sup>2</sup>

Lp.	Elementy usług wg załącznika nr [●] do umowy	Wartość Elementów usług Netto wg umowy w PLN	Wartość netto Elementów usług wg poprzedniego protokołu nr w PLN	Wartość netto Elementów usług wg pkt 1 b w PLN	Pozostała do realizacji wartość netto Elementy usług w PLN
1.					
2.					

7. Do wykonanych usług zgłoszono / nie zgłoszono\* uwag.

1. Wykonawca stwierdza, że zakres i jakość wykonanych usług jest / nie jest zgodna z zapisami umowy nr [●] z dnia [●].
2. Wykonane roboty budowlane objęte niniejszym protokołem są / nie są podstawą do wystawienia faktury.
3. Inne uwagi Komisji:

.....<sup>3</sup>

4. Protokół ten został sporządzony na podstawie następujących załączników:

a).....

b).....

5. Podpisy:

a) .....

b) .....

6. Zastrzeżenia Członków Komisji lub osób biorących udział w odbiorze:

.....

.....

7. Załączniki do Protokołu podpisane przez Członków Komisji stanowią integralną część Protokołu:

.....

8. Protokół sporządzono w [●] egzemplarzach dla:

a) .....

b) .....

<sup>2</sup> Zapis opcjonalny w zależności od rodzaju Przedmiotu Umowy i rodzaju odbioru.

<sup>3</sup> Komisja może między innymi stwierdzić czy Przedmiot Umowy nadaje się / nie nadaje się\* do użytkowania z uwagi na stwierdzone wady.

**Załącznik nr 3 do Umowy**  
**Oferta Wykonawcy**  
(Oferta wg Załącznika nr 1 do SWZ + kosztorys szczegółowy)

**Załącznik nr 4 do Umowy**  
**Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej**  
( zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ )