

Zasady
umarzania odsetek od nieterminowo wnoszonych opłat za lokal mieszkalny w Spółdzielni
Mieszkaniowej im. Żwirki i Wigury w Gliwicach.

§1

Dokument niniejszy określa procedurę umarzania członkom Spółdzielni Mieszkaniowej im. Żwirki i Wigury w Gliwicach, zwanej dalej Spółdzielnią odsetek ustawowych naliczanych od nieterminowo wnoszonych opłat za lokal mieszkalny.

§2

1. Na potrzeby realizacji postanowień niniejszego dokumentu zostanie powołana komisja złożona z trzech osób.
2. W skład komisji wchodzi Członkowie Zarządu oraz przedstawiciel Rady Nadzorczej Spółdzielni.
3. Na pisemny wniosek członka Spółdzielni, w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku, komisja jest zobowiązana do jego rozpatrzenia.
4. Komisja rozpatruje wnioski 1 raz w miesiącu.
5. Wzór wniosku do pobrania w siedzibie Spółdzielni lub na stronie internetowej Spółdzielni www.smziw.pl.
6. Spółdzielnia prowadzi rejestr rozpatrywanych wniosków.
7. Rejestr zawiera:
 - a. imię i nazwisko członka Spółdzielni,
 - b. datę złożenia wniosku,
 - c. wysokość naliczonych odsetek,
 - d. decyzję komisji rozpatrującej wniosek,
 - e. termin obowiązywania zwolnienia z zapłaty odsetek.

§3

1. Komisja rozpatrująca możliwość umorzenia odsetek ustawowych podchodzi do każdego wniosku w sposób indywidualny.
2. Podstawą umorzenia odsetek jest wnoszenie opłat za lokal mieszkalny do końca miesiąca, którego opłata dotyczy.
3. Podstawowymi kryteriami uprawniającymi do umorzenia odsetek ustawowych są:
 - a. utrata pracy (status bezrobotnego),
 - b. ciężka choroba,
 - c. zgon członka rodziny osoby wnioskującej,
 - d. trudna sytuacja finansowa (dokumenty potwierdzające zaistnienie takiej sytuacji),
 - e. inne ważne przyczyny mające wpływ na brak możliwości regulowania opłat w terminie.
4. Komisja podejmuje rozstrzygnięcie w drodze głosowania.
5. W przypadku decyzji umarzającej odsetki komisja określa termin obowiązywania nienaliczania odsetek ustawowych.
6. O wyniku rozpatrzenia wniosku, wnioskujący powiadamiany jest na piśmie.

§4

Niniejszy dokument wchodzi w życie z dniem 01.02.2023 r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
S.M. im. Żwirki i Wigury
w Gliwicach
mgr Barbara Wojciechowska

PREZES ZARZĄDU
S.M. im. Żwirki i Wigury
w Gliwicach
mgr inż. Grzegorz Budny