



Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Żwirki i Wigury

44-122 Gliwice, ul. Żwirki i Wigury 87A



TELEFONY

Sekretariat

32 232 19 07

32 337 00 30-31

Dział Techniczny

32 337 00 34/35/43

Księgowość

32 337 00 41

Księgowość opłaty

mieszkalne

32 337 00 36/39

użytkowe

32 337 00 47

Windykacja

32 337 00 49

Sprawy członkowskie

32 337 00 45

NIP

631 000 69 97

REGON

271189711

KRS

0000122360

Nasz Znak: DT-1 / 2315/1 / 2022r.

Gliwice, dn. 7.08.2022.

Odpowiedź nr 1

Dot. odpowiedzi na zapytanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na :

„Renowacja ośmiu żeliwnych pionów kanalizacji deszczowej o średnicy 150 mm w budynkach wysokich przy ul. Kusocińskiego 2-6 i 8-14 w Gliwicach przy użyciu natrysku masy polimerowej wewnątrz rur.”

Pytania oferentów z dn. 2.09.2022 r.

1. W SIWZ Rozdział III pkt 1.1 widnieje informacja, że piony mają długość ok 34m. Uprzejmie proszę o informację czy wszystkie piony mają taką samą długość oraz wyszczególnienie wysokość budynków przy ul. Kusocińskiego 2-6 i 8-14 (ilość kondygnacji/pięter).

Wszystkie piony mają zbliżoną długość do podanej w SIWZ. Budynki są 12 kondygnacyjne.

2. Czy są rewizje w pionach będących przedmiotem przetargu i jeśli tak to co ile metrów? (bądź też potwierdzenie, że rury są zakończone tylko "wywiewką"/"czyszczakiem")

W pionach kanalizacyjnych nie ma dodatkowych rewizji. Na dachu znajduje się wpust dachowy, a w piwnicy czyszczak.

3. Czy jest możliwość dostępu w mniej więcej połowie rury i czy Zamawiający przewiduje możliwość ewentualnego wykucia otworu mniej więcej w połowie długości rury celem przeprowadzenia jej renowacji zgodnie z zapisami SIWZ oraz Umowy?

Zamawiający dopuszcza taką możliwość, pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego.

4. W SIWZ Rozdział IV, pkt 1 - termin realizacji zamówienia do 30 listopada 2022. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji zamówienia nie z winy Wykonawcy? W związku z przedmiotem umowy (renowacja rur deszczowych) Wykonawca będzie uzależniony od warunków atmosferycznych - prace renowacyjne nie będą mogły się odbywać w trakcie np opadów atmosferycznych?

Zamawiający nie dopuszcza wydłużenia terminu.

Była

G



Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Żwirki i Wigury

44-122 Gliwice, ul. Żwirki i Wigury 87A



TELEFONY

Sekretariat

32 232 19 07

32 337 00 30-31

Dział Techniczny

32 337 00 34/35/43

Księgowość

32 337 00 41

Księgowość opłaty

mieszkalne

32 337 00 36/39

użytkowe

32 337 00 47

Windykacja

32 337 00 49

Sprawy członkowskie

32 337 00 45

NIP

631 000 69 97

REGON

271189711

KRS

0000122360

5. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany/dostosowania pewnych zapisów Umowy związanych z technologią renowacji rur kanalizacji deszczowej?

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

6. W Art. 1 pkt 8 - w zapisie widnieje brak informacji o podstawie na jakiej Zamawiający może ograniczyć zakres zleconych lub do kiedy Zamawiającemu przysługuje prawo do ograniczenia zakresu zleconych Wykonawcy prac. W jakich okolicznościach może dojść do ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót?

Wykonawca musi być odpowiednio przygotowany do wykonania całości zleconych prac przed przystąpieniem do robót, a co za tym idzie musi ponieść koszty, co ww. sytuacji niesie ogromne ryzyko strat, jeżeli Zamawiający ma nieograniczone prawo do ograniczania zakresu prac.

Decyzję w tym zakresie podejmuje zamawiający.

7. Art. 4 pkt 2 - termin zakończenia robót - j.w w pkt A.3/

Za dotrzymanie terminu odpowiada Wykonawca, który winien jest przewidzieć normalne zdarzenia i okoliczności.

8. Art 6 pkt 2 - Zapłata za wykonane roboty nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego. Czy zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia terminu zapłaty faktury na wniosek Zamawiającego?

Zamawiający może ale nie musi dokonać zapłaty przed terminem.

8. Art. 6 pkt 3 - widnieje zapis dotyczący wystąpienia opóźnienia w zakończeniu całości robót - Czy Zamawiający dopuszcza opóźnienie wynikające z czynników zewnętrznych na które Wykonawca nie ma wpływu (np. opady atmosferyczne), a od których Wykonawca jest uzależniony w procesie renowacji rur? W konsekwencji czy tego typu opóźnienie będzie wyłączone z naliczania kar umownych?

Wyjaśnienie jak w pkt. 4

Jedynie w przypadku zdarzenia mającego charakter siły wyższej za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu.



Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Żwirki i Wigury



44-122 Gliwice, ul. Żwirki i Wigury 87A

TELEFONY

Sekretariat

32 232 19 07

32 337 00 30-31

Dział Techniczny

32 337 00 34/35/43

Księgowość

32 337 00 41

Księgowość opłaty

mieszkalne

32 337 00 36/39

użytkowe

32 337 00 47

Windykacja

32 337 00 49

Sprawy członkowskie

32 337 00 45

NIP

631 000 69 97

REGON

271189711

KRS

0000122360

9. Art 8 pkt 2 - zobowiązanie Wykonawcy do uczestniczenia w przeglądach w trakcie gwarancji:
- a. Co ile Zamawiający planuje przeglądy w trakcie trwania gwarancji i jaki jest ich cel? Czynności te znacznie podnoszą koszt przedmiotu zamówienia a jeżeli nie ma przesłanek w postaci wady, wycieku, naraża to Zamawiającego na niepotrzebne koszty.
- b. Czy Zamawiający dopuszcza usunięcie tej części zapisu z Umowy?

Zamawiający planuje przeglądy w trakcie trwania gwarancji w przypadku wykrycia wady usługi. Zamawiający nie dopuszcza usunięcia tej części umowy.

9. Art. 8 pkt 3 - Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad w okresie gwarancji - czy Zamawiający (poza zawiadomieniem) porozumie się z Wykonawcą w celu ustalenia najszybszego dogodnego dla Wykonawcy terminu usunięcia wady?

Wyznaczając termin Zamawiający bierze pod uwagę obiektywne czynniki wpływające na możliwość usunięcia wady.

10. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie renowacji kanalizacji metodą bezinwazyjną o parametrach równoznacznych?

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

PREZES ZARZĄDU
S.M. im. Żwirki i Wigury
w Gliwicach

mgr inż. Grzegorz Budny

Grzegorz Budny

