

„Docieplenie stropodachów wentylowanych metodą wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej budynków przy ul. Cichociemnych 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12; ul. Młodych Patriotów 2, 4, 6, 8, 9, 11; ul. Żwirki i Wigury 87 o parametrach zgodnych ze specyfikacją.”

Gliwice, 27.05.2022r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu
nieograniczonego na :

„Docieplenie stropodachów wentylowanych metodą wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej budynków przy ul. Cichociemnych 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12; ul. Młodych Patriotów 2, 4, 6, 8, 9, 11; ul. Żwirki i Wigury 87 o parametrach zgodnych ze specyfikacją.”

„Docieplenie stropodachów wentylowanych metodą wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej budynków przy ul. Cichociemnych 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12; ul. Młodych Patriotów 2, 4, 6, 8, 9, 11; ul. Żwirki i Wigury 87 o parametrach zgodnych ze specyfikacją.”

ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Żwirki i Wigury w Gliwicach, ul. Żwirki i Wigury 87a, 44-122 Gliwice, NIP: 6310006997, REGON: 271189711
 - 1.1. nr tel.: (32) 232-19-07 / (32) 337-00-30, 31 / tel. kom.: 728-909-315,
 - 1.2. e-mail: sekretariat@smziw.pl,
 - 1.3. strona internetowa: <http://smziw.pl>.

ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA ORAZ MIEJSCA, W KTÓRYCH ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - strona internetowa <http://smziw.pl>,
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. Żwirki i Wigury w Gliwicach, ul. Żwirki i Wigury 87a, 44-122 Gliwice,

ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest docieplenie stropodachów wentylowanych granulatem z wełny mineralnej (w odmianie wełny mineralnej skalnej) w budynkach przy ul. Cichociemnych 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12; ul. Młodych Patriotów 2, 4, 6, 8, 9, 11; ul. Żwirki i Wigury 87 w Gliwicach zgodnie z poniższymi wytycznymi
 - 1.1. minimalna grubość docieplenia to min. **30 cm**
 - 1.2. współczynnik przewodzenia ciepła min. **0,042 W/m*K**
 - 1.3. przybliżona powierzchnia stropodachów:
 - dla budynków przy ul. Cichociemnych 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12; ul. Młodych Patriotów 2, 4, 6, 8, 9, 11, pow. stropodachu wynosi **235 m²** dla każdego budynku
 - dla budynku przy ul. Żwirki i Wigury 87 wynosi **380 m²**
 - łącznie powierzchnia stropodachów dla wszystkich budynków wynosi **3435 m²**
 - 1.4. W każdym budynku należy przewidzieć wykonanie otworu w stropodachu umożliwiającego dostęp do stropodachu (ścianie od wewnątrz budynku lub w dachu), po wykonaniu prac otwór taki należy zabezpieczyć (odpowiednio wstawiając drzwiczki rewizyjne lub blachę ocynkowaną o gr. min. 5 mm zabezpieczoną od zewnątrz zgodnie z technologią wykonania dachu, a od środka przed skraplaniem się wody (o ile taki otwór już nie istnieje). W budynku przy ul. Żwirki i Wigury 87 należy przewidzieć dwa otwory.
 - 1.5. Przed przystąpieniem do prac należy dokonać sprawdzenia stropodachu pod kątem: stanu stropodachu, stanu rur wywiewnych, stanu rur deszczowych, poprawności wentylacji, szczelności szachtów instalacyjnych, obecności ptaków i innych elementów które mają wpływ na prawidłowe wykonanie prac i funkcjonowanie docieplenia stropodachu. Z powyższego sprawdzenia należy wykonać dokumentację zdjęciową i przekazać Zamawiającemu, poinformować Zamawiającego o nieprawidłowościach, a prace zabezpieczające granulat przed przedostaniem się do szachtów wykonać we własnym zakresie.
 - 1.6. W trakcie wykonywania prac należy dokonywać na bieżąco sprawdzenia grubości izolacji, oraz stan ten dokumentować. Ilość udokumentowanych miejsc należy ustalić z inspektorem nadzoru. Dokumentację zdjęciową należy przekazać najpóźniej w dniu odbioru prac Zamawiającemu,
 - 1.7. Roboty będą prowadzone na obiekcie czynnym – zamieszkałym.

„Docieplenie stropodachów wentylowanych metodą wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej budynków przy ul. Cichociemnych 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12; ul. Młodych Patriotów 2, 4, 6, 8, 9, 11; ul. Żwirki i Wigury 87 o parametrach zgodnych ze specyfikacją.”

- 1.8. Zamawiający zapewnia możliwość dostarczenia mediów - na warunkach określonych w umowie.
2. Zamawiający wymaga udzielenia, co najmniej **60 miesięcznej** gwarancji na wykonanie robót budowlanych licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Zamawiający daje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie. Termin wizji można ustalić telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzina 8.00 do 13.00 tel. kom.: 728-909-315.
4. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa wzór umowy - Załącznik Nr 4 do SIWZ.

ROZDZIAŁ IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia do 16.10.2022 r.

ROZDZIAŁ V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełnił:
 - 2.1. **warunek dotyczący zdolności technicznej:**
 - Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który
 - (a) w okresie 3 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, należycie wykonał roboty montażowe w co najmniej 10 budynkach mieszkalnych lub inwestycjach o łącznej wartości co najmniej 450'000,00 zł. Roboty powyższe muszą być potwierdzone referencjami.
 - (b) przedstawi zaświadczenie producenta materiału izolacyjnego potwierdzające, że pracownicy firmy/ firma są przeszkoleni w zakresie stosowania danego materiału,
 - (c) przedstawi deklarację zgodności użytego materiału potwierdzającą spełnienie wymogów podanych w specyfikacji.
 - 2.2. **warunek dotyczący ubezpieczenia OC:**
 - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 250'000,00 zł.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą.

ROZDZIAŁ VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wypełniony formularz oferty sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 2.1. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca przyjmuje bez zastrzeżeń i spełnia warunki udziału w postępowaniu (zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SIWZ),

„Docieplenie stropodachów wentylowanych metodą wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej budynków przy ul. Cichociemnych 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12; ul. Młodych Patriotów 2, 4, 6, 8, 9, 11; ul. Żwirki i Wigury 87 o parametrach zgodnych ze specyfikacją.”

- 2.2. stosowne oryginalne lub notarialnie poświadczone pełnomocnictwo lub inny stosowny dokument, jeżeli oferta podpisana jest przez pełnomocnika lub też w przypadku, gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika z dokumentu rejestrowego Wykonawcy,
- 2.3. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- 2.4. zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 2.5. zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 2.6. wykaz robót montażowych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wzór wykazu robót budowlanych stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ,
- 2.7. zaświadczenie od producenta materiału izolacyjnego potwierdzające, że pracownicy firmy/ firma są przeszkoleni w zakresie stosowania danego materiału,
- 2.8. deklarację zgodności użytego materiału potwierdzającą spełnienie wymogów podanych w specyfikacji
- 2.9. polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
3. Dokumenty, o których mowa w pkt 2 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
4. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca.

„Docieplenie stropodachów wentylowanych metodą wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej budynków przy ul. Cichociemnych 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12; ul. Młodych Patriotów 2, 4, 6, 8, 9, 11; ul. Żwirki i Wigury 87 o parametrach zgodnych ze specyfikacją.”

ROZDZIAŁ VII. WYMOGI DOTYCZĄCE OFERTY

1. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ i zostać sporządzona wg formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
3. Oferta musi być podpisana - za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis złożony przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zamówienia.
4. Poprawki lub zmiany w ofercie, muszą być dokonane w sposób czytelny, parafowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę lub inne osoby do tego umocowane.
5. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie zaadresowanej zgodnie z opisem poniżej:

Nazwa i adres Wykonawcy

OFERTA NA PRZETARG NIEOGRANICZONY na:

„Docieplenie stropodachów wentylowanych metodą wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej budynków przy ul. Cichociemnych 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12; ul. Młodych Patriotów 2, 4, 6, 8, 9, 11; ul. Żwirki i Wigury 87 o parametrach zgodnych ze specyfikacją.”

UWAGA! Nie otwierać przed dniem 13.06.2022 r.

6. Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż powyżej albo złożona w innym miejscu, czy to przez Wykonawcę, osobę upoważnioną czy pracownika poczty kurierskiej – zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie bądź przedwczesne, przypadkowe otwarcie.
7. Każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę podpisującą ofertę.
8. Wszystkie strony oferty, wraz z załącznikami powinny być ponumerowane oraz połączone w sposób trwały.
9. W przypadku gdy oferta nie spełnia wymogów określonych w SIWZ ulega ona odrzuceniu, z zastrzeżeniem pkt.10 poniżej.
10. Jeżeli Wykonawca nie dołączył do oferty dokumentów wykazujących spełnianie warunków udziału w postępowaniu bądź innych dokumentów powołanych w ofercie, Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich uzupełnienia w określonym terminie 7 dni, a w przypadku ich nie uzupełnienia oferta ulega odrzuceniu.
11. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub przedłożenie oferty wariantowej skutkuje odrzuceniem wszystkich ofert Wykonawcy.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

„Docieplenie stropodachów wentylowanych metodą wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej budynków przy ul. Cichociemnych 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12; ul. Młodych Patriotów 2, 4, 6, 8, 9, 11; ul. Żwirki i Wigury 87 o parametrach zgodnych ze specyfikacją.”

ROZDZIAŁ VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1.1.. **Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.** Termin składania ofert określono niżej w punkcie 1 w Rozdziale XI SIWZ.

- **Zamawiający uznaje za prawidłowy termin jego wniesienia datę wpływu na konto Zamawiającego.**

UWAGA:

Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane ze skutecznością dostarczenia Zamawiającemu wadium i konsekwencje jego ewentualnego braku przed terminem składania ofert. Wadium wnoszone wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Wadium uważa się za wpłacone jeżeli zaksięgowano środki pieniężne na wskazanym rachunku. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Żwirki i Wigury w Gliwicach, ul. Żwirki i Wigury 87a, 44-122 Gliwice – nr rachunku: 84 1020 2401 0000 0102 0038 5351 z adnotacją:

Wadium – Przetarg: „**Docieplenie stropodachów wentylowanych metodą wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej budynków przy ul. Cichociemnych 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12; ul. Młodych Patriotów 2, 4, 6, 8, 9, 11; ul. Żwirki i Wigury 87 o parametrach zgodnych ze specyfikacją.**”

1.2. Wadium może być wnoszone jedynie w pieniądzu.

1.3. **Wysokość wadium: 14.000,00 zł**

1.4. **Wadium wniesione Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym**

1.5. **Zwrot wadium.**

- Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.
- Zamawiający zwraca wadium Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, w ciągu 5 dni od wycofania oferty.

1.6. **Zatrzymanie wadium.**

- Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:
 - (a) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - (b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - (c) Wykonawca przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.
 - (d) Wykonawca pomimo wezwania o którym mowa w Rozdziale VII pkt.10 nie uzupełnił braków oferty wskazanych w wezwaniu.

„Docieplenie stropodachów wentylowanych metodą wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej budynków przy ul. Cichociemnych 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12; ul. Młodych Patriotów 2, 4, 6, 8, 9, 11; ul. Żwirki i Wigury 87 o parametrach zgodnych ze specyfikacją.”

ROZDZIAŁ IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:

1. Kontakt zamawiającego z wykonawcami odbywa się wyłącznie w formie pisemnej, oraz drogą elektroniczną na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Żwirki i Wigury w Gliwicach, ul. Żwirki i Wigury 87a, 44-122 Gliwice, NIP: 6310006997, REGON: 271189711, nr tel.: (32) 232-19-07 / (32) 337-00-30, tel. kom.: 728-909-315, e-mail: sekretariat@smziw.pl , Strona internetowa: <http://smziw.pl>,
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wyjaśnienia – zamawiający i wykonawca przekazują pisemnie, drogą elektroniczną w języku polskim.
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert- pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:
 - 4.1.a) Samuła Halina 784 038 396 w sprawach finansowych, Bryła Marcin 660 729 572 w sprawach technicznych;

ROZDZIAŁ X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni od terminu wyznaczonego do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze najkorzystniejszej oferty, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

ROZDZIAŁ XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. Żwirki i Wigury w Gliwicach, ul. Żwirki i Wigury 87a, 44-122 Gliwice w sekretariacie , w terminie do dnia: **10.06.2022 r.** do godziny **13:00**
2. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną odrzucone i niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.
3. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).

„Docieplenie stropodachów wentylowanych metodą wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej budynków przy ul. Cichociemnych 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12; ul. Młodych Patriotów 2, 4, 6, 8, 9, 11; ul. Żwirki i Wigury 87 o parametrach zgodnych ze specyfikacją.”

ROZDZIAŁ XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Obowiązkiem wykonawcy jest przeanalizowanie kompletu SIWZ oraz wyliczenie i zaproponowanie ceny ofertowej.
2. Do oceny przyjmuje się cenę brutto podaną w ofercie wyrażoną w złotych polskich.
3. Cena oferty brutto musi gwarantować pełne wykonanie zakresu rzeczowego objętego przetargiem.
4. Opis sposobu obliczania ceny
 - 4.1. Cena brutto podana w ofercie (w formularzu ofertowym) jest ceną ryczałtową.
 - 4.2. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe. Definicję ryczałtu określa art. 632 Kodeksu Cywilnego - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:
 - Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
 - Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażąco strata, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
 - 4.3. Cena ryczałtowa brutto oferty powinna obejmować pełny zakres rzeczowy robót związanych z kompleksową realizacją zadania.
 - 4.4. Sposób obliczenia ceny: w formularzu ofertowym należy podać cenę ryczałtową brutto wyliczoną dla całego przedmiotu zamówienia, obejmującą pełny zakres rzeczowy robót związanych z kompleksową realizacją zadania.
5. Zamawiający poprawia w ofercie :
 - 5.1. –oczywiste omyłki pisarskie,
 - 5.2. –oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
 - 5.3. –inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych. Za rażąco niską uznaje się w szczególności cenę niższą o ponad 30% od kwoty którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na zamówienie albo od innej oferty złożonej w toku postępowania.
7. W przypadku o którym mowa w pkt.6 Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

„Docieplenie stropodachów wentylowanych metodą wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej budynków przy ul. Cichociemnych 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12; ul. Młodych Patriotów 2, 4, 6, 8, 9, 11; ul. Żwirki i Wigury 87 o parametrach zgodnych ze specyfikacją.”

ROZDZIAŁ XIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH:

1. Rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich.

ROZDZIAŁ XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Przy ocenie ofert Zamawiający skorzysta między innymi z poniższych kryteriów: a) A cena oferty brutto – 80%, b) B okres gwarancji i rękojmi (powyżej minimalnego) – 20%
2. Ocena ofert $Y = A+B$; gdzie Y – Suma punktów badanej ważnej oferty A – cena oferty brutto – 80 pkt B – okres gwarancji i rękojmi – 20 pkt
 - 2.1. Punktacja dla kryterium A - cena oferty brutto będzie liczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$A = \text{najniższa cena spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu} / \text{cena badanej oferty niepodlegającej odrzuceniu} \times 80 \text{ pkt}$$
 - Wyznaczenie wartości punktów: a) oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 80 b) inne oferty cenowe zostaną przeliczone wg powyższego wzoru c) jeżeli oferty cenowe po przeliczeniu wg powyższego wzoru będą sobie równe otrzymają taką samą liczbę pkt.
 - zasady przyznawania punktów a) Wartości liczone będą do dwóch miejsc po przecinku b) Otrzymana tak wartość podstawiona zostanie do wzoru na wyliczenie ogólnej liczby punktów.
 - 2.2. Punktacja dla kryterium B - okres gwarancji (powyżej minimalnego) zostanie przyznana zgodnie z poniższym wzorem: $B = \text{badany okres gwarancji oferty niepodlegającej odrzuceniu} / \text{najdłuższy okres gwarancji oferty niepodlegającej odrzuceniu} \times 20 \text{ pkt}$
 - wyznaczenie wartości punktów: a) Zamawiający będzie brał do obliczeń kryterium okres gwarancji tylko ilość miesięcy o którą Wykonawca zwiększy gwarancję minimalną. b) oferta zawierająca najdłuższy okres gwarancji otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 20 c) okresy gwarancji w innych ofertach zostaną przeliczone wg powyższego wzoru d) jeżeli okresy gwarancji w ofertach po przeliczeniu wg powyższego wzoru będą sobie równe otrzymają taką samą liczbę pkt.
 - zasady przyznawania punktów a) Wartości liczone będą do dwóch miejsc po przecinku b) Otrzymana tak wartość podstawiona zostanie do wzoru na wyliczenie ogólnej liczby punktów. c) Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji wynoszącego 60 miesięcy. d) Wykonawca może zwiększać okres gwarancji w skokach o minimum 1 miesiąc. e) Jeżeli Wykonawca nie określi w formularzu ofertowym ilości miesięcy gwarancji, Zamawiający przyjmie, iż okres gwarancji wynosi 60 miesięcy zgodnie z wartością podstawową minimalną na podstawie złożonego oświadczenia w załączniku nr 1 do SIWZ – formularz ofertowy. f) Błędne zaoferowanie okresu gwarancji (np. zwiększenie o 4,5 miesiąca) będzie potraktowane przez Zamawiającego jako niezgodność oferty z treścią SIWZ, a oferta zostanie odrzucona h) Wykonawca, który zaoferuje minimalny okres gwarancji tj. 60 miesięcy otrzyma 0 pkt w kryterium „okres gwarancji”.
3. Zamawiający dokonując oceny ofert, zastosuje zaokrąglenia liczb do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie przeliczenia.

„Docieplenie stropodachów wentylowanych metodą wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej budynków przy ul. Cichociemnych 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12; ul. Młodych Patriotów 2, 4, 6, 8, 9, 11; ul. Żwirki i Wigury 87 o parametrach zgodnych ze specyfikacją.”

ROZDZIAŁ XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana zgodnie z zasadami regulaminu udzielania zamówień przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. Żwirki i Wigury w Gliwicach w drodze głosowania członków komisji przetargowej.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Umowa w sprawie zamówienia winna zostać zawarta w terminie 5 dni od dnia doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wyborze jego oferty.
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana przed zawarciem umowy będzie zobowiązany:
 - 4.1. przekazać Zamawiającemu pisemnie informacje niezbędne do wpisania do treści Umowy, np. imiona i nazwiska uprawnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy, koordynacji itp.,
 - 4.2. przedłożyć dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu Wykonawcy i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo) - jeżeli dotyczy,
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny. Przez uchylanie się od zawarcia umowy Zamawiający rozumie niestawienie się w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu zawarcia umowy oraz nieprzedłożenie przed zawarciem umowy dokumentów, o których mowa powyżej w pkt 4 ppkt 1)-2).

ROZDZIAŁ XVI. WZÓR UMOWY:

1. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ.

ROZDZIAŁ XVII.

Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Żwirki i Wigury w Gliwicach, ul. Żwirki i Wigury 87a, 44-122 Gliwice, NIP: 6310006997, REGON: 271189711, nr tel.: (32) 232-19-07 / (32) 337-00-30, 31 / tel. kom.: 728-909- 315, e-mail: sekretariat@smziw.pl, Strona internetowa: <http://smziw.pl>,

Inspektorem ochrony danych osobowych w Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Żwirki i Wigury w Gliwicach jest Pan Krzysztof Zdanowicz , kontakt: adres e-mail iod@smziw.pl, tel. 507-190-001;Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn.:

„Docieplenie stropodachów wentylowanych metodą wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej budynków przy ul. Cichociemnych 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12; ul. Młodych Patriotów 2, 4, 6, 8, 9, 11; ul. Żwirki i Wigury 87 o parametrach zgodnych ze specyfikacją.”

„Docieplenie stropodachów wentylowanych metodą wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej budynków przy ul. Cichociemnych 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12; ul. Młodych Patriotów 2, 4, 6, 8, 9, 11; ul. Żwirki i Wigury 87 o parametrach zgodnych ze specyfikacją.”

ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI:

1. Formularz ofertowy, Załącznik nr 1.
2. Oświadczenie Wykonawcy, Załącznik nr 2.
3. Wykaz robót budowlanych, Załącznik nr 3.
4. Wzór umowy, Załącznik nr 4.

