

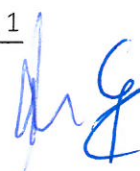
„Wykonanie renowacji i uszczelnienia powierzchni dachów w technologii bezspoinowej na dachach budynków przy ul. Młodych Patriotów 2 i ul. Cichociemnych 2 w Gliwicach.”

Gliwice, 07.07.2021r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na :

„Wykonanie renowacji i uszczelnienia powierzchni dachów w technologii bezspoinowej na dachach budynków przy ul. Młodych Patriotów 2 i ul. Cichociemnych 2 w Gliwicach.”



„Wykonanie renowacji i uszczelnienia powierzchni dachów w technologii bezspoinowej na dachach budynków przy ul. Młodych Patriotów 2 i ul. Cichociemnych 2 w Gliwicach.”

ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Żwirki i Wigury w Gliwicach, ul. Żwirki i Wigury 87a, 44-122 Gliwice, NIP: 6310006997, REGON: 271189711
 - 1.1. nr tel.: (32) 232-19-07 / (32) 337-00-30, 31 / tel. kom.: 728-909-315,
 - 1.2. e-mail: sekretariat@smziw.pl,
 - 1.3. strona internetowa: <http://smziw.pl>.

ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA ORAZ MIEJSCA, W KTÓRYCH ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - strona internetowa <http://smziw.pl>,
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. Żwirki i Wigury w Gliwicach, ul. Żwirki i Wigury 87a, 44-122 Gliwice,

ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie renowacji, uszczelnienia i docieplenia bliźniaczych dachów budynków przy ul. Młodych Patriotów 2 i ul. Cichociemnych 2 w Gliwicach, poprzez:
 - 1.1. przygotowanie podłoża przez oczyszczenie z zanieczyszczeń, zmycie powierzchni, a w miejscach występowania pęcherzy pod warstwą papy należy dokonać miejscowych napraw,
 - 1.2. docieplenie dachu maszynowni styropapą EPS 100 o grubości 20 cm i współczynniku przenikania ciepła $\leq 0,037(W/(m^2K))$, pow. 41,5 m² (metraż podany dla jednego budynku), docieplenie wykonać przed wykonaniem izolacji dachu,
 - 1.3. zabezpieczenie i obróbka wszelkich naroży, dylatacji, obróbek kominów, ogniomurów, wywiewek kanalizacyjnych oraz innych elementów znajdujących się na dachu przez wklejenie siatki technicznej wzmacniającej warstwę podkładową,
 - 1.4. wklejenie siatki technicznej wzmacniającej w warstwę podkładową na całej powierzchni dachu,
 - 1.5. wykonanie powłoki nawierzchniowo-ochronnej na całej powierzchni dachu, wynoszącej wraz z wywinięciami na ogniomury 318,5 m² (metraż podany dla jednego budynku)
 - 1.6. powłokę na ścianach nadbudówki i kominach należy wywinąć min. 10 cm powyżej wywinięcia dotychczasowej izolacji, w przypadku ogniomurów na całej wysokości muru.
 - 1.7. siatką zbrojącą należy wzmocnić całą izolowaną powierzchnię dachu. Zastosowana siatka musi być częścią zastosowanego systemu, a jej parametry nie mniejsze niż: gęstość 90g/m², a wytrzymałość na rozciąganie 300 N w każdym z kierunków.
 - 1.8. minimalna grubość powłoki po wyschnięciu >2mm, kolor powłoki: biały lub jasno szary
 - 1.9. renowację obróbek blacharskich, obejmującą:
 - 1.9.1. przygotowanie podłoża przez oczyszczenie obróbek blacharskich z rdzy,
 - 1.9.2. przymocowanie luźnych obróbek blacharskich
 - 1.9.3. pomalowanie warstwą podkładową antykorozyjną zgodnie z zastosowanym systemem
 - 1.9.4. wykonanie warstwy nawierzchniowo ochronnej zgodnie z zastosowanym systemem izolacji dachu w kolorze białym lub jasno szarym
 - 1.9.5. pole powierzchni obróbek ok. 60 m² (metraż podany dla jednego budynku)
 - 1.10. wymianę rynien dachowych o dł. 15,4 m wraz z rurami spustowymi ok 8 m na wykonane z tytan-cynku (podano dla jednego dachu),

„Wykonanie renowacji i uszczelnienia powierzchni dachów w technologii bezspoinowej na dachach budynków przy ul. Młodych Patriotów 2 i ul. Cichociemnych 2 w Gliwicach.”

2. Do oferty należy dołączyć **dokumenty techniczne potwierdzające spełnienie powyższych wymagań**, w tym w szczególności technologię wykonania systemu renowacyjnego dopuszczającą stosowanie systemu na dachach. (deklaracje zgodności lub krajową ocenę techniczną systemu itp.)
3. Roboty będą prowadzone na obiekcie czynnym – zamieszkałym.
4. Zamawiający zapewnia możliwość dostarczenia mediów - na warunkach określonych w umowie.
5. Zamawiający wymaga udzielenia, co najmniej **60 miesięcznej** gwarancji na wykonanie robót budowlanych licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
6. Zamawiający daje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej i wykonania obmiarów w terenie. Termin wizji można ustalić telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 do 13.00 tel. kom.: 728-909-315.
7. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa wzór umowy - Załącznik Nr 4 do SIWZ.

ROZDZIAŁ IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia do 15.10.2021

ROZDZIAŁ V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełnił:

2.1. warunek dotyczący zdolności technicznej:

2.1.1. Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 3 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, należycie wykonał co najmniej 5 robót na budynkach mieszkalnych. Roboty powyższe muszą być potwierdzone referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi należyłą jakość wykonanych prac.

2.2. warunek dotyczący ubezpieczenia OC:

2.2.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500'000,00 zł.

3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą.

ROZDZIAŁ VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA:

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wypełniony formularz oferty sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 2.1. aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie** stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca przyjmuje bez zastrzeżeń i spełnia warunki udziału w postępowaniu (zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SIWZ),
 - 2.2. stosowne oryginalne lub notarialnie poświadczone **pełnomocnictwo** lub inny stosowny dokument, jeżeli oferta podpisywana jest przez pełnomocnika lub też w przypadku,

„Wykonanie renowacji i uszczelnienia powierzchni dachów w technologii bezspoinowej na dachach budynków przy ul. Młodych Patriotów 2 i ul. Cichociemnych 2 w Gliwicach.”

gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika z dokumentu rejestrowego Wykonawcy,

- 2.3. **odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- 2.4. **zaświadczenie** właściwego naczelnika **urzędu skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 2.5. **zaświadczenie** właściwej terenowej jednostki organizacyjnej **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 2.6. **wykazu robót** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wzór wykazu robót budowlanych stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ,
- 2.7. **polisy**, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- 2.8. **dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań w rozdz. III pkt. 1**
- 2.9. dokument potwierdzający wpłacenie wadium w terminie
3. Dokumenty, o których mowa w rozdz. VI pkt 2 składane są **w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**
4. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca.

ROZDZIAŁ VII. WYMOGI DOTYCZĄCE OFERTY

1. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ i zostać sporządzona wg formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.

„Wykonanie renowacji i uszczelnienia powierzchni dachów w technologii bezspoinowej na dachach budynków przy ul. Młodych Patriotów 2 i ul. Cichociemnych 2 w Gliwicach.”

3. Oferta musi być podpisana - za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis złożony przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zamówienia. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.
4. Poprawki lub zmiany w ofercie, muszą być dokonane w sposób czytelny, parafowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę lub inne osoby do tego umocowane.
5. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie zaadresowanej zgodnie z opisem poniżej:

Nazwa i adres Wykonawcy

OFERTA NA PRZETARG NIEOGRANICZONY na:

„Wykonanie renowacji i uszczelnienia powierzchni dachów w technologii bezspoinowej na dachach budynków przy ul. Młodych Patriotów 2 i ul. Cichociemnych 2.”

UWAGA! Nie otwierać przed dniem 26.07.2021 r.

6. Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż powyżej albo złożona w innym miejscu, czy to przez Wykonawcę, osobę upoważnioną czy pracownika poczty kurierskiej – zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie bądź przedwczesne, przypadkowe otwarcie.
7. Każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę podpisującą ofertę.
8. Wszystkie strony oferty, wraz z załącznikami powinny być ponumerowane oraz połączone w sposób trwały.
9. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub przedłożenie oferty wariantowej skutkuje odrzuceniem wszystkich ofert Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

ROZDZIAŁ VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIA UMOWY

1.1.. **Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.** Termin składania ofert określono niżej w punkcie 1 w Rozdziale XI SIWZ.

1.1.1. **Zamawiający uznaje za prawidłowy termin jego wniesienia datę wpływu na konto Zamawiającego.**

UWAGA:

Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane ze skutecznością dostarczenia Zamawiającemu wadium i konsekwencje jego ewentualnego braku przed terminem składania ofert. Wadium wnoszone wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Wadium uważa się za wpłacone jeżeli zaksięgowano środki

„Wykonanie renowacji i uszczelnienia powierzchni dachów w technologii bezspoinowej na dachach budynków przy ul. Młodych Patriotów 2 i ul. Cichociemnych 2 w Gliwicach.”

pieniężne na wskazanym rachunku. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Żwirki i Wigury w Gliwicach, ul. Żwirki i Wigury 87a, 44-122 Gliwice – nr rachunku: 84 1020 2401 0000 0102 0038 5351 z adnotacją:

1.2. Wadium – Przetarg: **„Wykonanie renowacji i uszczelnienia powierzchni dachów w technologii bezspoinowej na dachach budynków przy ul. Młodych Patriotów 2 i ul. Cichociemnych 2 w Gliwicach.”**

1.3. Wadium może być wnoszone jedynie w pieniądzu.

1.4. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu należy dołączyć do oferty.

1.5. **Wysokość wadium: 12.000,00 zł**

1.6. **Wadium wniesione Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym**

1.7. **Zwrot wadium.**

1.7.1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

1.7.2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.

1.7.3. Zamawiający zwraca wadium w ciągu 5 dni roboczych Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

1.8. **Zatrzymanie wadium.**

1.8.1. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

(a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,

(b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

(c) przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

2. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

2.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz obowiązków z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji.

2.2. Zamawiający ustala wysokość zabezpieczenia na 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

2.3. Zabezpieczenie może być wnoszone w formie:

2.3.1. pieniężnej,

2.3.2. bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie Gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej udzielonej przez uznany bank lub towarzystwo ubezpieczeń obejmującej roszczenia Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy lub obowiązków wynikających z udzielonej rękojmi i gwarancji, z okresem gwarancyjnym nie krótszym niż okres udzielonej gwarancji i rękojmi + 30dni.

2.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

2.5. Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

„Wykonanie renowacji i uszczelnienia powierzchni dachów w technologii bezspoinowej na dachach budynków przy ul. Młodych Patriotów 2 i ul. Cichociemnych 2 w Gliwicach.”

2.6. Zwrot zabezpieczenia

2.6.1. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zgodnie z umową, tj. ostatecznego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.

2.6.2. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci na pisemny wniosek wykonawcy po upływie terminu gwarancji w terminie do 14 dni od daty wpłynięcia wniosku.

ROZDZIAŁ IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:

1. Kontakt zamawiającego z wykonawcami odbywa się wyłącznie w formie pisemnej, oraz drogą elektroniczną na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Żwirki i Wigury w Gliwicach, ul. Żwirki i Wigury 87a, 44-122 Gliwice, NIP: 6310006997, REGON: 271189711, nr tel.: (32) 232-19-07 / (32) 337-00-30, tel. kom.: 728-909-315, e-mail: sekretariat@smziw.pl, Strona internetowa: <http://smziw.pl>,
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wyjaśnienia – zamawiający i wykonawca przekazują pisemnie, drogą elektroniczną w języku polskim.
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert- pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia się Marcina Bryłę, tel. 660 729 572

ROZDZIAŁ X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni od terminu wyznaczonego do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze najkorzystniejszej oferty, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

ROZDZIAŁ XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. Żwirki i Wigury w Gliwicach, ul. Żwirki i Wigury 87a, 44-122 Gliwice w sekretariacie, w terminie do dnia: **22.07.2021 r.** do godziny **13:00**
2. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.

„Wykonanie renowacji i uszczelnienia powierzchni dachów w technologii bezspoinowej na dachach budynków przy ul. Młodych Patriotów 2 i ul. Cichociemnych 2 w Gliwicach.”

3. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).
4. Termin otwarcia ofert: 26.07.2021 r. w siedzibie zamawiającego.

ROZDZIAŁ XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Obowiązkiem wykonawcy jest przeanalizowanie kompletu SIWZ oraz wyliczenie i zaproponowanie ceny ofertowej.
2. Do oceny przyjmuje się cenę brutto podaną w ofercie wyrażoną w złotych polskich.
3. Cena oferty brutto musi gwarantować pełne wykonanie zakresu rzeczowego objętego przetargiem.
4. Opis sposobu obliczania ceny
 - 4.1. Cena brutto podana w ofercie (w formularzu ofertowym) jest ceną ryczałtową.
 - 4.2. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe. Definicję ryczałtu określa art. 632 Kodeksu Cywilnego - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:
 - 4.2.1. Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
 - 4.2.2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
 - 4.3. Cena ryczałtowa brutto oferty powinna obejmować pełny zakres rzeczowy robót związanych z kompleksową realizacją zadania.
 - 4.4. Sposób obliczenia ceny: w formularzu ofertowym należy podać cenę ryczałtową brutto wyliczoną dla całego przedmiotu zamówienia, obejmującą pełny zakres rzeczowy robót związanych z kompleksową realizacją zadania.
5. Zamawiający poprawia w ofercie :
 - 5.1. – oczywiste omyłki pisarskie,
 - 5.2. – oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
 - 5.3. – inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

ROZDZIAŁ XIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH:

1. Rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich.

ROZDZIAŁ XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Przy ocenie ofert Zamawiający skorzysta między innymi z poniższych kryteriów: a) A cena oferty brutto – 80%, b) B okres gwarancji i rękojmi (powyżej minimalnego) – 20%
2. Ocena ofert $Y = A+B$; gdzie Y – Suma punktów badanej ważnej oferty A – cena oferty brutto – 80 pkt B – okres gwarancji i rękojmi – 20 pkt

„Wykonanie renowacji i uszczelnienia powierzchni dachów w technologii bezspoinowej na dachach budynków przy ul. Młodych Patriotów 2 i ul. Cichociemnych 2 w Gliwicach.”

2.1. Punktacja dla kryterium A - cena oferty brutto będzie liczona zgodnie z poniższym wzorem:

$A = \text{najniższa cena spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu} / \text{cena badanej oferty niepodlegającej odrzuceniu} \times 80 \text{ pkt}$

2.1.1. Wyznaczenie wartości punktów: a) oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 80 b) inne oferty cenowe zostaną przeliczone wg powyższego wzoru c) jeżeli oferty cenowe po przeliczeniu wg powyższego wzoru będą sobie równe otrzymają taką samą liczbę pkt.

2.1.2. zasady przyznawania punktów a) Wartości liczone będą do dwóch miejsc po przecinku b) Otrzymana tak wartość podstawiona zostanie do wzoru na wyliczenie ogólnej liczby punktów.

2.2. Punktacja dla kryterium B - okres gwarancji (powyżej minimalnego) zostanie przyznana zgodnie z poniższym wzorem: $B = \text{badany okres gwarancji oferty niepodlegającej odrzuceniu} / \text{najdłuższy okres gwarancji oferty niepodlegającej odrzuceniu} \times 20 \text{ pkt}$

2.2.1. wyznaczenie wartości punktów: a) Zamawiający będzie brał do obliczeń kryterium okres gwarancji tylko ilość miesięcy o którą Wykonawca zwiększy gwarancję minimalną. b) oferta zawierająca najdłuższy okres gwarancji otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 20 c) okresy gwarancji w innych ofertach zostaną przeliczone wg powyższego wzoru d) jeżeli okresy gwarancji w ofertach po przeliczeniu wg powyższego wzoru będą sobie równe otrzymają taką samą liczbę pkt.

2.2.2. zasady przyznawania punktów a) Wartości liczone będą do dwóch miejsc po przecinku b) Otrzymana tak wartość podstawiona zostanie do wzoru na wyliczenie ogólnej liczby punktów. c) Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji wynoszącego 36 miesięcy. d) Wykonawca może zwiększać okres gwarancji w skokach o minimum 1 miesiąc. e) Jeżeli Wykonawca nie określi w formularzu ofertowym ilości miesięcy gwarancji, Zamawiający przyjmie, iż okres gwarancji wynosi 36 miesięcy zgodnie z wartością podstawową minimalną na podstawie złożonego oświadczenia w załączniku nr 1 do SIWZ – formularz ofertowy. f) Błędne zaoferowanie okresu gwarancji (np. zwiększenie o 4,5 miesiąca) będzie potraktowane przez Zamawiającego jako niezgodność oferty z treścią SIWZ, a oferta zostanie odrzucona h) Wykonawca, który zaoferuje minimalny okres gwarancji tj. 60 miesięcy otrzyma 0 pkt w kryterium „okres gwarancji”.

3. Zamawiający dokonując oceny ofert, zastosuje zaokrąglenia liczb do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie przeliczenia.

ROZDZIAŁ XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana zgodnie z zasadami regulaminu udzielania zamówień przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. Żwirki i Wigury w Gliwicach w drodze głosowania członków komisji przetargowej i jest zgodna z niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie: – nie krótszym niż 2 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane drogą mailową, – nie krótszym niż 5 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

„Wykonanie renowacji i uszczelnienia powierzchni dachów w technologii bezspoinowej na dachach budynków przy ul. Młodych Patriotów 2 i ul. Cichociemnych 2 w Gliwicach.”

4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia przed upływem wyżej wymienionych terminów, jeżeli: – złożono tylko jedną ofertę, – nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana przed zawarciem umowy będzie zobowiązany:
 - 5.1. przekazać Zamawiającemu pisemnie informacje niezbędne do wpisania do treści Umowy, np. imiona i nazwiska uprawnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy, koordynacji itp.,
 - 5.2. przedłożyć dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu Wykonawcy i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo) - jeżeli dotyczy,
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny. Przez uchylanie się od zawarcia umowy Zamawiający rozumie niestawienie się w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu zawarcia umowy oraz nieprzedłożenie przed zawarciem umowy dokumentów, o których mowa powyżej w pkt 5 ppkt 1)-2).

ROZDZIAŁ XVI. WZÓR UMOWY:

1. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ.

ROZDZIAŁ XVII.

Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Żwirki i Wigury w Gliwicach, ul. Żwirki i Wigury 87a, 44-122 Gliwice, NIP: 6310006997, REGON: 271189711, nr tel.: (32) 232-19-07 / (32) 337-00-30, 31 / tel. kom.: 728-909- 315, e-mail: sekretariat@smziw.pl, Strona internetowa: <http://smziw.pl>,

Inspektorem ochrony danych osobowych w Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Żwirki i Wigury w Gliwicach jest Pan Krzysztof Zdanowicz , kontakt: adres e-mail iod@smziw.pl, tel. 507-190-001;Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn.:

„Wykonanie renowacji i uszczelnienia powierzchni dachów w technologii bezspoinowej na dachach budynków przy ul. Młodych Patriotów 2 i ul. Cichociemnych 2.”

: ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI:

1. Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Oświadczenie Wykonawcy, Załącznik nr 2.
3. Wykaz robót budowlanych, Załącznik nr 3.
4. Wzór umowy Załącznik nr 4.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
S.M. im. Żwirki i Wigury
w Gliwicach
[Podpis]

PREZES ZARZĄDU
S.M. im. Żwirki i Wigury
w Gliwicach
mgr inż. *[Podpis]* Grzegorz Budny