

Informacja do zarządców budynków dotycząca ważnych zmian od 01.07.2021r. w ustawie o dodatkach mieszkaniowych

Ośrodek Pomocy Społecznej w Gliwicach, Dział Dodatków Mieszkaniowych zawiadamia, że z dniem **01.07.2021r.** wchodzi w życie nowe przepisy dotyczące Ustawy z dnia 21.06.2001r. o dodatkach mieszkaniowych (DZ. U. z 2021r. poz. 11).

WAŻNE zmiany od 1 lipca 2021r. dotyczące zarządców budynków:

- Zgodnie z art. 8 punkt 4 Ustawy z dnia 21.06.2001r. o dodatkach mieszkaniowych (DZ. U. z 2021r. poz. 11) :

Zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny zawiadamia organ przyznający dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, o których mowa w art.7 ust.11, obejmujących pełne 2 miesiące, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia tych zaległości. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokale mieszkalne zwraca organowi przyznającemu dodatek mieszkaniowy kwoty dodatków wypłaconych za miesiące, w których występowały zaległości w tych opłatach. Zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny zwraca organowi te kwoty w terminie kolejnych 2 miesięcy, jeżeli gospodarstwo domowe, któremu przyznano dodatek mieszkaniowy, nie uiszczy zaległych opłat w terminie miesiąca od powstania obowiązku zawiadomienia organu o powstaniu zaległości.

1. W przypadku **niewykonania obowiązku** zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, o którym mowa w art.8 ust.4, organ uprawniony do przyznania dodatku mieszkaniowego nakłada w drodze decyzji na zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny **karę pieniężną w wysokości 500zł.**

2. Kara pieniężna stanowi dochód budżetu gminy i jest uiszczana na rachunek bankowy organu przyznającego dodatek mieszkaniowy, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja nakładająca karę pieniężną stała się ostateczna.

- Zgodnie z art. 7a Ustawy z dnia 21.06.2001r. o dodatkach mieszkaniowych (DZ. U. z 2021r. poz. 11) :

Informację o wysokości przyznanego dodatku mieszkaniowego oraz o okresie, na jaki został on przyznany, doręcza się zarządcy budynku albo innej osobie pobierającej należności za lokal mieszkalny.

W związku z powyżej powołanym przepisem ustawy Ośrodek Pomocy Społecznej informuje, że od 01.07.2021r. nie będą wysyłane do Państwa decyzje przyznające dodatek mieszkaniowy, lecz jedynie informacja o wysokości przyznanego dodatku mieszkaniowego oraz o okresie, na jaki został przyznany dodatek mieszkaniowy.

- Zgodnie z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 21.06.2001r. o dodatkach mieszkaniowych (DZ. U. z 2021r. poz. 11) :

Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

W razie powstałych wątpliwości zachęcamy Państwa do zapoznania się z Ustawą, którą można znaleźć pod adresem : <http://isap.sejm.gov.pl/>
Ponadto informujemy, że od 01.07.2021r. będzie obowiązywał nowy wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, który zostanie zamieszczony na stronie internetowej Ośrodka Pomocy Społecznej w Gliwicach (<https://opsgliwice.pl/>) niezwłocznie, po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, uchwały Rady Miasta Gliwice w sprawie w/w wzoru.

Dotychczas obowiązujące wzory wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i deklaracji o dochodach z dniem 01.07.2021r. staną się nieaktualne.

Z poważaniem

Genowefa Oleryk
Kierownik

Działu Dodatków Mieszkaniowych
OPS Gliwice