



Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Żwirki i Wigury

44-122 Gliwice, ul. Żwirki i Wigury 87A



TELEFONY:

Sekretariat:

32 232 19 07
32 337 00 30-31

Dział Techniczny:

32 337 00 34/35/43

Księgowość:

32 337 00 41

Księgowość opłaty:

mieszkalne
32 337 00 36/39
użytkowe
32 337 00 47

Windykacja:

32 337 00 49

Sprawy członkowskie:

32 337 00 45

NIP:
631-000-69-97

KRS:
0000122360

REGON:
271189711

www.smziw.pl

Sz. Pani

Maria Łoś
Przedsiębiorstwo Budowlane
KORABUD Adam Kordek
ul. Chorzowska 58
44-100 Gliwice

Gliwice, dnia 06.03.2019r.

Dotyczy: odpowiedzi na zapytanie w sprawie przetargu na roboty budowlane nr RB/I/2/2019

Prosimy o informację:

Zgodnie z interpretacjami Ministerstwa Finansów w zakresie robót dotyczących prac budowlanych wykonanych poza bryłą budynku (infrastruktura towarzysząca m.in. opaska wokół budynku) podlega opodatkowaniu 23 %. Stawka 8% jest stawką preferencyjną dot. budownictwa mieszkaniowego w zakresie wykonania robót budowlanych w bryle budynku PKOB 111,112.

Nie znajduje zastosowania kompleksowość zlecenia i zastosowanie jednej stawki dla wszystkich robót.

Skoro roboty w przetargach na kompleksową termomodernizację budynków wielorodzinnych mieszkaniowych należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej obejmują wykonanie opaski, powinna być doliczona stawka VAT 23%. Spowoduje to podwyższenie wartości oferty do konkurencji, która zastosuje stawkę 8%.

Proszę o wyjaśnienie i sprostowanie SIWZ.

Odpowiedź:

W opisanym przypadku zgodnie z interpretacjami Ministerstwa Finansów w zakresie robót dotyczących prac budowlanych wykonanych poza bryłą budynku (infrastruktura towarzysząca m.in. opaska wokół budynku) podlega opodatkowaniu 23 %. Stawka 8% jest stawką preferencyjną dot. budownictwa mieszkaniowego, społecznego art. 41 ust.12 ustawy o VAT w zakresie wykonania robót budowlanych w bryle budynku PKOB 111,112. Stąd należy naliczyć stawkę podatku na roboty zewnętrzne poza bryłą budynku w wysokości 23%.

Wyjaśnienie i sprostowanie zostanie umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni i w Bazie konkurencyjności.

Z poważaniem

Daniel Hernik

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
S.M. im. Żwirki i Wigury
w Gliwicach
Halna Samuła

PREZES ZARZĄDU
S.M. im. Żwirki i Wigury
w Gliwicach
Irena Szalacińska