

Czym jest wentylacja?

Wentylacja to wymiana powietrza zanieczyszczonego na świeże. Jej działanie polega na tym, że powietrze dostaje się do pomieszczeń (kuchnia, pokoje), nasycane zanieczyszczeniami i przepływa do pomieszczeń, w których znajdują się kratki wentylacyjne (łazienka, kuchnia, WC), a stamtąd kanałami wentylacyjnymi jest odprowadzane na zewnątrz. Zadaniem wentylacji jest również zmniejszenie pary wodnej w powietrzu wewnętrznym, której źródłem są ludzie, a także podstawowe czynności wykonywane w mieszkaniach jak: pranie, gotowanie, kąpiel itd. W przypadku niedostatecznej wentylacji może wystąpić kondensacja pary wodnej na „zimnych” powierzchniach ścian zewnętrznych. Zjawisko takie pojawia się w mieszkaniach, gdzie użytkownicy ze względu na oszczędności utrzymują obniżoną temperaturę pomieszczeń, wskutek tego często występuje zawilgocenie, zagrzybienie ścian, a w konsekwencji niszczenie przegród budowlanych, ale również złe samopoczucie oraz choroby.

Jakie są przyczyny niewłaściwej wentylacji mieszkań?

Podstawowym warunkiem prawidłowej wentylacji jest zapewnienie dopływu odpowiedniej ilości powietrza do mieszkania. W okresie minionym nie było problemu z doprowadzeniem dostatecznej ilości powietrza do mieszkań. Stosowana przed laty drewniana stolarka okienna w sposób naturalny, przez nieszczelności konstrukcji okna dawała możliwość napływu powietrza zewnętrznego do mieszkania. Współczesne technologie budowlane, a także ocieplenie ścian zewnętrznych budynków, montaż okien o dużej termoizolacyjności profili i szyb oraz montaż termoizolacyjnych drzwi wejściowych do mieszkań doprowadziły do otrzymania mieszkań o wysokiej szczelności wobec hałasu, jak i powietrza. O ile ta pierwsza cecha jest jak najbardziej pożądana, to druga – brak dostępu powietrza z zewnątrz – może powodować niekorzystne warunki dla użytkowników lokali.

Inną przyczyną zakłócenia prawidłowej wentylacji jest również niewłaściwe użytkowanie mieszkań, należą do nich m. in.:

- montaż wentylatorów łazienkowych,
- montaż wyciągów kuchennych,
- szczelne zamykanie okien i drzwi przy równoczesnym braku otworów nawiewnych,
- samowolne dokonywanie przeróbek kanałów wentylacyjnych,
- zatykanie krutek wentylacyjnych w ścianach i drzwiach łazienkowych,

Jak rozpoznać, że w mieszkaniu nie ma prawidłowej wentylacji?

Nie można polecić żadnych prostych przyrządów do mierzenia składu powietrza, bo nie ma w handlu takich urządzeń do zastosowań domowych. Zresztą, nie są potrzebne. Wchodząc z zewnątrz do mieszkania źle wywietrzonego od razu czujemy zaduch, „ciężką atmosferę”, wyraźny brak „czegoś” w powietrzu. Temu „pierwszemu odczuciu” w tym wypadku można wierzyć. Po drugie, objawem złego wietrzenia jest skraplanie się pary wodnej na szybach, zwłaszcza w dolnej ich części. W bardziej drastycznych przypadkach para wodna skrapla się również na ścianach mieszkań. Dzieje się tak niestety najczęściej w narożnikach, tuż przy podłodze. Działanie prawidłowej wentylacji można sprawdzić prostymi sposobami m. in:

- przyłożenie kartki papieru do kratki wentylacyjnej – jeśli kartka jest zasysana do otworu tzn. że wentylacja w mieszkaniu jest prawidłowa, natomiast jeśli jest odwrotnie tzn. kartka jest wypierana to może oznaczać brak ciągu kominowego lub ciąg wsteczny,

- przyłożenie do kratki zapalanej świeczki – jeśli zgaśnie to znaczy że wentylacja jest nieprawidłowa. Wszelkie przypadki niewłaściwej wentylacji należy zgłaszać niezwłocznie służbom technicznym Spółdzielni .

Prawidłowe zasady bezpiecznego użytkowania mieszkania z instalacją gazową

- montaż i wymiana urządzeń gazowych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- dokonywanie przeglądów okresowych urządzeń,
- drzwi łazienkowe powinny otwierać się na zewnątrz, a w dolnej części powinien się znajdować otwór lub kratka wentylacyjna o łącznej powierzchni otworów nie mniejszej niż 220 cm²,
- nie zmniejszać kubatury łazienki , która minimum wynosi 8 m³ , poprzez stosowanie sufitów podwieszanych,
- wietrzenie łazienki przed kąpielą,
- podczas kąpieli nie należy używać innych urządzeń gazowych (kuchenka, piekarnik) powoduje to bowiem zmniejszenie ilości tlenu w mieszkaniu,
- kąpiel połączona z włączeniem i wyłączeniem piecyka gazowego powinna trwać możliwie najkrócej,
- przy wymianie okien montowanie stolarki wyposażonej w nawiewniki ,
- dbać o stały dopływ świeżego powietrza do mieszkania poprzez:
 - wietrzenie mieszkania,
 - korzystanie z funkcji rozszczelnienia okien,
 - systematyczne czyszczenie kratek wentylacyjnych,
 - nie zasłanianie kratek wentylacyjnych oraz otworów w drzwiach łazienkowych .

Dogrzewanie mieszkania za pomocą włączonego piekarnika gazowego grozi śmiertelnym zatruciem tlenku węgla.

Objawy zatrucia:

- mdłości,
- ból i zawroty głowy,
- wymioty i utrata przytomności,
- osłabienie.

Zarząd Spółdzielni
Gliwice, 17.05.2016 r.